

Pardubice, dvougenerační RD, zahrada, bazén, skleník



Přemysl Dušek - DOMI TRADE s.r.o.

+420 602 232 408

import-231-9633-

premysl.d@obchodsrealitami.cz

12.500.000,-

za nemovitost

Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v Pardubicích v Dražkovické ulici. První byt se nachází v prvních dvou patrech domu, má šest místností a kuchyň. V přízemí je prostorná obývací část, kuchyň, koupelna, toaleta a komora, v patře jsou čtyři ložnice, toaleta, koupelna a velká zimní zahrada. Ve třetím nadzemním podlaží je byt 2+1 s kompletním příslušenstvím. Dům je z dvou třetin podsklepen, tento sklep dříve sloužil jako garáž. Pro nižší vozy tak může sloužit i nyní. Z druhého patra lze snadno vybudovat samostatnou bytovou jednotku. Vnitřní prostory domu prošly v roce 2016 kompletní rekonstrukcí. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěno moderním plynovým kotlem. Na zahradě se nachází garáž pro jedno auto (další parkovací místa jsou na vlastním pozemku před garáží), bazén, terasa s krbem a skleník. Do domu jsou zavedeny všechny inženýrské sítě. Vzhledem k tomu, že dům nebyl dva roky užíván jsou menší investice nutné. Pozemek kolem domu má rozlohu 525 m², zastavěná plocha je 193 m². Zastávka trolejbusu je cca 150 metrů od domu. Snadná dostupnost do centra. Dům je vhodný i k podnikání.

Ulice:	Dražkovická	Město:	Pardubice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	193 m ²
Vlastní pozemek:	718 m ²	Plocha podlahová:	525 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

