

zakázka 971742



mi.cz

/6

Michal Kocourek

+420 603 300/003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Praha (Újezd u Průhonic), moderní byt 2+KK

22.000,-

za měsíc



Bytová jednotka se nachází na adrese U pramene 431/5, Praha. Jen 150 metrů od domu vstup do Milíčovského lesoparku! Velmi příjemná lokalita na rozhraní bytových a rodinných domů. Byt prošel úplnou rekonstrukcí, nabízí tak plně vybavenou kuchyňskou linku (myčka, pračka, kombinovaná chladnička, sklokeramická varná deska, pečící trouba i odsavač par), vše ve velmi dobrém stavu. Okna jsou osazena žaluziemi, a též jsou vylepena folií, která zabraňuje vstupu tepla do bytu. Výměra bytu je 49 m² + k bytu náleží zděná sklepní kóje o výměře 3 m². Nájemné 22.000 Kč. Služby v domě 3.000 Kč (záloha je nastavena na 2 osoby, při jiném počtu osob bude výše zálohy upravena) + převod elektroměru na nájemce (lze očekávat spotřebu okolo 1.200 Kč / měsíc). Jistota (kauce) 30.000,Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné. K nastěhování od 01.02.2026, prohlídky bytu jsou možné již nyní.

Ulice:	U pramene	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	49 m ²
Sklep:	3 m ²	PENB:	C - Úsporná

