

Velké Přílepy, řadový rodinný dům se zahradou

Foto
není
k dispozici

Michal Kocourek

+420 603 300 003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz**36.000 ,-**
za měsíc

Pronájem velkého řadového rodinného domu v obci Velké Přílepy, ulice Dvořákova č.p. 331. Rodinný dům nabízí užitnou plochu o výměře 209 m², a to ve třech nadzemních podlažích + půdě. Přízemí domu nabízí sklad s regály, technickou místnost s vanou "pro psa", garáž pro jeden automobil a prostorné zádveří. V prvním patře se nachází hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem o celkové výměře 49 m², odtud je výstup na terasu / zahradu, dále se v tomto patře nachází komora a WC. Druhé patro domu nabízí 3 ložnice a koupelnu. Prostorovou rezervou domu / pracovní oddělenou od dění v domě / prostorem pro příležitostné přespání může být 33 m² velká půda, kterou prosvětlují 2 okna a jsou zde radiátory centrálního topení. Rodinný dům bude předán vybavený kuchyňskou linkou (s myčkou nádobí) dle přiložené fotodokumentace a dále 2 x vestavěnou skříní, jinak je dům nezařízený. Na oknech jsou sítě proti hmyzu, terasu je možné zastínit markýzou. Okna do zahrady jsou zabezpečena předokenními roletami, dále jsou bezpečností vstupní dveře do domu. V domě je možnost připojení internetu a TV od společnosti Cetin (o2 a jiní poskytovatelé). Vytápění i ohřev vody zajišťuje nově instalovaný plynový kotel. Průkaz energetické náročnosti ve zpracování, po jeho dokončení bude hodnota energetické náročnosti aktualizována. Zastávka autobusu je vzdálena od domu 250 m, BUS číslo 316 jede na metro A Bořislavka 16 minut (vysoká frekvence spojů ve špičkách). Záloha na vodu a komunální služby ve výši 500 Kč / osoba. Záloha na spotřebu plynu ve výši 2.500 Kč / měsíc (převod na nájemce). Záloha na spotřebu elektrické energie ve výši 2.350 Kč / měsíc (převod na nájemce). Jistota (kauce) 50.000 Kč (v případě chovu psa či kočky se jistota navyšuje o 10.000 Kč). Provize realitní kanceláře jedno měsíční nájemné. Rodinný dům je k nastěhování od 01.03.2026, prohlídky domu jsou možné již nyní!

Ulice:	Dvořákova	Město:	Velké Přílepy
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	70 m ²
Vlastní pozemek:	245 m ²	Plocha podlahová:	209 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

