

## Praha 4 / Nusle, byt 2+KK po rekonstrukci



Michal Kocourek  
**+420 603 300 003**  
[michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)

**21.900 ,-**  
**za měsíc**

Bytová jednotka 2+KK o velikosti 55,3 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře s výtahem na adrese Čestmírova 1358/27, Praha 4 / Nusle. Všechna okna jsou orientována do klidného vnitrobloku s krásným výhledem na park Grébovka. Pod okny se nachází komunitní zahrada s volným přístupem. Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou s varnou deskou, digestoří, elektrickou pečicí troubou, myčkou nádobí a kombinovanou chladničkou s mrazákem. V obývacím pokoji a ložnici jsou podlahovou krytinou parkety po renovaci, v ostatních místnostech je dlažba. Vchodové dveře jsou bezpečnostní od firmy Sherlock. V předsíni se nachází velká vestavěná skříň (ve které je umístěna i pračka), stejně jako v ložnici. Veškeré vybavení je součástí pronájmu a je zachyceno v přiložené fotodokumentaci. Starožitné lustry je možné vyměnit za moderní. Byt je určen k dlouhodobému nájmu. Budova stojí v klidné ulici, pár minut chůze od náměstí Bratří Synků se zastávkami tramvají a rychlým spojením do centra. V dochozí vzdálenosti také vlakové nádraží Vršovice a nedaleko parky Jiráskovy sady, Na Fidlovačce a Grébovka. Nájemné činí 21.900 Kč / měsíc. Služby v domě pro 2 osoby 3.000 Kč / měsíc, pro 3 osoby 3.500 Kč / měsíc + spotřeba elektřiny cca 1.300 Kč / měsíc. Jistota (kauce) 30.000 Kč, odměna realitní kanceláře 21.900 Kč.

|                         |                  |                            |                   |
|-------------------------|------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Čestmírova       | <b>Město:</b>              | Praha             |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt              | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 2+kk              |
| <b>Operace:</b>         | Pronájem         | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní            |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý      | <b>Plocha podlahová:</b>   | 55 m <sup>2</sup> |
| <b>PENB:</b>            | D - Méně úsporná |                            |                   |

