

zakázka 970956



mi.cz

6

Praha 4, 14800
Michal Kocourek

+420 603 300/003 obchodsrealitami.cz

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Praha 4, Kamýk, bytová jednotka 4+1, zahrada

30.000,-

za měsíc



Bytová jednotka se nachází na adrese Dolnojiřčanská 438/34, Kamýk, 142 00 Praha 4. Dispozice bytu je 4+1 (plánek bytu je součástí fotodokumentace). Společně s bytem může nájemce užívat: (1) část zahrady s altánem; (2) jedno parkovací stání na zahradě; (3) komoru v suterénu domu. V domě se nachází další 3 bytové jednotky, jedná se o klidné spolubydlení. Vybavením bytu je kuchyňská linka s myčkou nádobí, elektrickou troubou, plynovou deskou a mikrovlnnou troubou, jinak je byt pronajímán jako nezařízený! Od současného nájemce bytu je možné odkoupit nábytek dle přiložené fotodokumentace, tedy vybavený obývací pokoj, ložnici i vybavené oba dětské pokoje, není to ale podmínkou. Poloha bytu s velmi dobrou dopravní dostupností! U domu zastávka BUSu se spojením na metro trasy C Kačerov 9 minut, 15 minut na Budějovickou. Dvě stanice BUSem od domu se nachází konečná tramvajová stanice Libuš. Nejbližší nákupní centrum Novodvorská Plaza. Přírodní park Modřanská rokle v pěší dostupnosti. Nájemné 30.000 Kč/měsíc. Záloha na spotřebu elektrické energie 2.000 Kč / měsíc, záloha na spotřebu plynu 3.000 Kč / měsíc. Záloha na vodu, elektřinu společných prostor a komunální služby 1.500 Kč / měsíc (bude upřesněno dle počtu osob v domácnosti). Jistota (kauce) 40.000 Kč, odměna RK 30.000 Kč. K nastěhování od 01.02.2026, prohlídky bytu jsou možné již nyní.

Ulice:	Dolnojiřčanská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	78 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

