

Prodej samostatného rodinného domu 4+1 Ládví / Kamenice, pozemek 912 m²



Michal Kocourek

+420 603 300 003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

13.500.000,-**za nemovitost**

Rodinný dům se nachází v obci Ládví, ulice Liliová (součást obce Kamenice). Celková podlahová plocha domu je 182 m². V přízemí je k dispozici prostorný obývací pokoj (48 m²), samostatná kuchyň, technická místnost (21 m²), zádveří, předsíň, komora a WC. V patře jsou pak tři samostatné velké ložnice (17 m², 18 m², 20 m²), koupelna, šatna, pracovna a komora. Dům je napojený na veřejnou kanalizaci i vodovod, na pozemku je i studna, vodu je tedy možno přepojit jak na veřejný vodovod, tak na studniční vodu. Na pozemku je také nyní již nepoužívaná jímka o objemu 6 m³, kterou je možno předělat na retenční nádrž na dešťovou vodu. Do domu je zavedena přípojka společnosti CETIN (internet). Dům má EZS (alarm), který je napojen na ostrahu Jablotron. Pro vytápění a ohřev užitkové vody je využíváno tepelné čerpadlo (vzduch/voda), v obývacím pokoji jsou krbová kamna zn. Jotul o výkonu 10 kW. Dle posledního ročního vyúčtování činila spotřeba elektřiny 5,173 MWh, tedy 32 tis. Kč/rok, při současném používání krbových kamen se spotřebou 3 m³ dřeva/rok. Zahrada je vzrostlá, okolní stavby mají dostatečný odstup, pozemek o výměře 912 m² poskytuje dostatek soukromí. Z obývacího pokoje je přístup na terasu s pergolou, na pozemku je dále i skleník a dřevník. Z ulice byly vybudovány dva vjezdy, ten první je u vchodu do domu, tím druhým je možné vjet na zahradu, je tak možné zaparkovat další rozměrný automobil, obsloužit zahradu nebo třeba nechat složit dřevo na zahradu. Dům leží na klidném místě a je velmi dobře osluněný od východu k západu; obývací pokoj má okna orientovaná na východ, jih i západ, hlavní obytný prostor je tak velmi dobře prosvětlený. Dům byl vystavěn z pálených tvárnic Porotherm o šíři 40 cm s dodatečným zateplením a byl kolaudován v roce 2000. Obec Kamenice nabízí kompletní občanskou vybavenost – školku, školu, lékaře, knihovnu, sportoviště i obchody. Ládví je velmi dobře dopravně...

Ulice:	Liliová	Město:	Kamenice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	114 m ²
Vlastní pozemek:	912 m ²	Plocha podlahová:	182 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

