



Praha 4, 14800

+420 603 300/003 obchodsrealitami.cz

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz



Doubravčice rodinný dům po celkové rekonstrukci

7.990.000,-**za nemovitost + provize realitní
kanceláře ve výši 50.000 Kč**

Rodinný dům se nachází na adrese Na Močidlech 53, Doubravčice. Obec leží v okrese Kolín, asi 8 km od města Český Brod nebo 13 km od města Říčany. Celková rekonstrukce domu zahrnovala: _ rozvody vody i topení včetně radiátorů (tepelné čerpadlo zajišťuje vytápění i ohřev vody) _ elektroinstalace je kompletně v mědi včetně revize _ nové jsou koupelny _ nová kuchyňská linka _ nové interiérové dveře _ venkovní dlažba _ oplocení Součástí domu jsou dva vyvložkované komíny. Možnost internetového připojení např. UVT Internet, Újezd.net, Tukanet. Dispoziční plány domu s výměrou jednotlivých místností přikládáme. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Stání pro dvě auta. Zastavěná plocha domem je 98 m², celková výměra vlastního pozemku (včetně zastavěné plochy domem) je 216 m². V pěší dostupnosti: _ školka _ nová Základní škola Doubravčice ve výstavbě, kolaudace 12/2026 _ restaurace _ fotbalové hřiště _ potraviny _ knihovna _ autobusové nádraží (spojení do Prahy cca 1 hod, Český Brod i Říčany cca 20 min)

Ulice:	Na Močidlech	Město:	Doubravčice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	98 m ²
Vlastní pozemek:	216 m ²	Plocha podlahová:	132 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

