



Michal Kocourek

+420 603 300/003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Stolany stavební pozemek o výměře 1.263 m²

4.028.970,-**za nemovitost**

Předmětem nabídky je stavební pozemek, který je připojený: _ k síti optického internetu (!) _ k veřejnému vodovodu _ ke kanalizaci _ k síti elektro V této inzerci nabízíme pozemek parc. č. 199/74 o výměře 1.263 m². Pozemek se nachází v jednosměrné ulici s omezeným provozem aut (jen sousedi). Pokud se pojedete na místo podívat, pozemek je na místě označen číslem 4. Veškeré sítě jsou zakončeny na hranici pozemku a jsou uhrazeny veškeré poplatky spojené s připojením, včetně poplatku společnosti ČEZ za odběrné místo s hodnotou jističe 3 x 25 A, stačí tedy uzavřít příslušné smlouvy o odběru s poskytovateli a fyzicky se připojit na vlastním pozemku. Přístupové komunikace jsou nové asfaltové, s veřejnými parkovacími stáními pro návštěvy, je zde veřejné osvětlení i kamerový systém, vše zkolaudované, předané obci. Regulativa územního plánu připouští: maximálně 2. nadzemní podlaží a podkroví, maximální zastavění pozemku ve výši 30%, minimální sklon střechy 22 stupňů. Samozřejmě pro vás máme připravené písemné stanovisko stavebního odboru, které potvrzuje vyjmenovaná regulativa pro nabízený pozemek. V obci Stolany naleznete základní občanskou vybavenost, včetně mateřské i základní školy. Případně je město Chrudim vzdáleno 4 km, město Pardubice 14 km, příroda okolo Sečské přehrady 15 km a nejbližší les jen stovky metrů od pozemku (příroda v blízkosti známé Rozhledny Báry). První domy již v lokalitě stojí, další se staví, domluvte si schůzku, rád Vám volný pozemek ukážu. Seznam dalších volných pozemků k prodeji: _ par. č. 199/63 o výměře 912 m² za cenu 2.909.280 Kč _ par. č. 199/73 o výměře 1.366 m² za cenu 3.950.000 Kč

Ulice:		Město:	Stolany
Typ nemovitosti:	Pozemek	Subtyp nemovitosti:	Bydlení
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:		Vlastní pozemek:	1263 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

