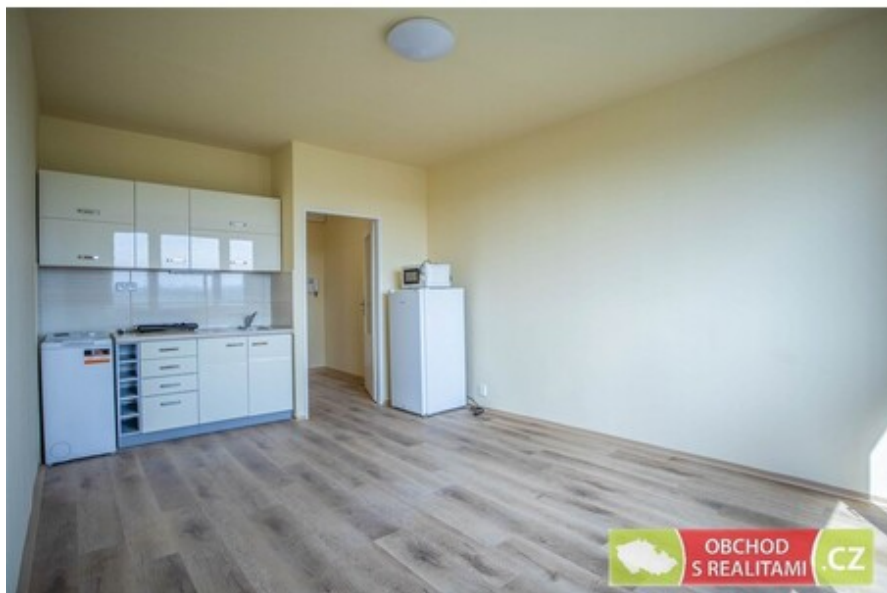


## Praha Záběhlice, byt 25 m2 s pěkným výhledem



Michal Kocourek

**+420 603 300 003**[michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)

**13.500 ,-**  
**za měsíc**

Byt 1+KK o výměře 24,37 m2 se nachází v ulici Jahodová 2889/42, Praha Záběhlice. Je umístěn v 7. patře panelového domu, stav domu je velmi dobrý (zateplení, dva nové výtahy, vstup na čip, kamerový systém a jiné). U domu možnost každodenního nákupu, do 5i minut od domu zastávka tramvaje i autobusu. Byt je ve stavu po rekonstrukci z roku 2023, k dispozici vybavení bytu dle fotodokumentace. K užívání sklepní kóje 1 m2. Nájemné 13.500 Kč + služby v domě 1.800 Kč, převod elektroměru na nájemce. Vlastník bytu preferuje jednu osobu a bez zvířete. Jistota (kauce) 25.000 Kč. Provize realitní kanceláře 13.500 Kč. V domě možnost kabelové televize a internetu. K nastěhování od 01.11.2025, prohlídky bytu jsou možné již nyní.

|                         |                  |                            |                             |
|-------------------------|------------------|----------------------------|-----------------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Jahodová         | <b>Město:</b>              | Praha                       |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt              | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 1+kk                        |
| <b>Operace:</b>         | Pronájem         | <b>Vlastnictví:</b>        | Družstevní                  |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý      | <b>Plocha podlahová:</b>   | 24 m <sup>2</sup>           |
| <b>Sklep:</b>           | 1 m <sup>2</sup> | <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně ne hospodárná |

