

Praha Michle, činžovní dům o sedmi jednotkách



Michal Kocourek
+420 603 300 003
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

38.450.000,-
 za nemovitost

Nemovitost se nachází na adrese U Plynárny 404/91, 101 00 Praha 10 Michle. Objekt aktuálně obsahuje: a) v podzemním podlaží: místnost o výměře 23 m² b) v prvním nadzemním podlaží: 2 x jednotka (přibližné výměry 46 a 40 m²), obě s komerčním využitím c) ve druhém nadzemním podlaží: 3 x jednotka (přibližné výměry 38, 23 a 37 m²), všechny užívané k bydlení d) ve třetí nadzemním podlaží: 2 x jednotka (přibližné výměry 40 a 40 m²), jedna jednotka užívaná k bydlení, druhá jednotka jako kancelář 5 x nájemní smlouva na dobu určitou. 2 x nájemní smlouva na dobu neurčitou (je možné jednat o ukončení). Konstruktivní plány domu byly zajištěny v archivu stavebního úřadu a můžeme vám je zaslat na vyžádání. Zastavěná plocha 12 x 12 m = 144 m² Celková výměra pozemku 411 m². Nízký standard jednotlivých jednotek, neodpovídá dnešním nárokům, vytápění přímotopy, ohřev vody boilers. Nemovitost je připojena na vodovod, kanalizaci a elektro, na rozvod plynu není nemovitost připojena. Dle územního plánu se jedná o území s názvem: SV všeobecně smíšené. Nemovitost vlastní tři fyzické osoby, které jednájí ve shodě.

Ulice:	U plynárny	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Činžovní dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobry	Zastavěná plocha:	145 m ²
Vlastní pozemek:	411 m ²	Plocha podlahová:	300 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

