

## Praha Braník, moderní byt 3+1 s lodžií a komorou



Michal Kocourek  
**+420 603 300 003**  
[michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)

**24.500,-**  
za měsíc

Bytová jednotka se nachází na adrese Jílovská 1162/71, Praha / Braník. Jedná se o moderní byt se zděným bytovým jádrem, dispoziční plán bytu příkládáme! Výměra bytové jednotky je 60,88 m<sup>2</sup> + zasklené lodžie o výměře 6,55 m<sup>2</sup> + komora (sklep) o výměře 1,29 m<sup>2</sup> na patře bytu. Byt je pronajímán s plně vybavenou kuchyňskou linkou (včetně myčky nádobí a kombinované chladničky), dále může zůstat byt vybavený pračkou. Na fotografiích zachycený nábytek si současný nájemce odstěhuje, byt je tedy pronajímán jako nezařízený. K nastěhování od 01.10.2025. U domu supermarket Billa, 400 metrů od domu Obchodní centrum Novodorská Plaza. Metro C Kačerov je BUSem dostupné za 13 minut, metro B Smíchovské nádraží je BUSem dostupné za 14 minut. Nájemné 24.500 Kč, služby v domě 4.747 Kč jsou nastaveny na tři osoby, při jiném počtu osob bude záloha upřesněna. Elektřina se převádí na nájemce (očekávaný náklad 1.200 Kč). Jistota (kauce) 30.000 Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.

|                         |                            |                            |                   |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Jílovská                   | <b>Město:</b>              | Praha             |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt                        | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 3+1               |
| <b>Operace:</b>         | Pronájem                   | <b>Vlastnictví:</b>        | Družstevní        |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý                | <b>Plocha podlahová:</b>   | 61 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha lodžie:</b>   | 7 m <sup>2</sup>           | <b>Sklep:</b>              | 1 m <sup>2</sup>  |
| <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně nehospodárná |                            |                   |

