

Rodinný dům 4+KK s garáží



Michal Kocourek
+420 603 300 003
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

16.500.000,-
 za nemovitost

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům ve zcela dokončené nové čtvrti Nad Prahou. Dům se nachází v ulici Nad Prahou č.p. 1096, pokud se pojedete na místo podívat, použijte příjezd přes ulice Revoluční, odbočte do ulice Švejkova a pokračujte do ulice na Výsluní. Rodinný dům byl kolaudován v roce 2020, nyní je prodáván jeho prvním majitelem. Dům byl vystavěn z pálených tvárnic Porotherm se zateplením, velikou předností domu je instalovaná rekuperace vzduchu (hospodaření s tepelnou energií v domě a v letních měsících možností ochlazování domu). Rekuperace vzduchu funguje v kombinaci s tepelným čerpadlem a v některých částech domu s elektrickým podlahovým topením. Zjednodušenou technickou dokumentaci pro Vás máme připravenou a můžeme Vám jí na vyžádání zaslat. Samozřejmostí jsou kvalitní okna s předokenními žaluziemi a veškeré slaboproudé rozvody s přípravou pro inteligentní dům, zabezpečovací zařízení, velkoformátové dlažby a obklady, sanitární zařízení značky Laufen. Dům zůstane vybaven luxusní kuchyňskou linkou na míru německé značky Noblessa v hodnotě 500 tis.kč, která zahrnuje kamennou pracovní desku a prémiové spotřebiče Siemens; dále pak zůstane vybaven vestavěnou šatnou na míru dle fotodokumentace. Dům má zahradu orientovanou na jih, zejména večer vynikne výhled na rozsvícenou Prahu včetně Pražského hradu (!), i proto mají místnosti do zahrady v přízemí i prvním patře velkou prosklenou stěnu. Jedná se o pravou polovinu dvojdomu, každá polovina domu má své číslo popisné i své vlastní (nezávislé) přípojky inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, elektro). Domy k sobě přiléhají pouze zdí garáže, přenos hluků z běžného života uvnitř domu do sousedního domu je tak prakticky vyloučen; žádné obytné místnosti k sobě nepřiléhají. Dispoziční plán domu přikládáme do fotodokumentace této prezentace. V místě je veškerá občanská vybavenost. Metro Dejvická 15 minut autobusem (zastávka 650 metrů od domu), výborné spojení na letiště,...

Ulice:	Štěpnice	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	91 m ²
Vlastní pozemek:	335 m ²	Plocha podlahová:	129 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

