

Praha Karlínské náměstí, byt 2+KK (45 m2) po rekonstrukci



Michal Kocourek
+420 603 300 003
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

19.000 ,-
 za měsíc

Byt s dispozicí 2+KK (45 m2) se nachází ve druhém nadzemním podlaží bytového domu, který je přístupný z ulice Sokolovská (bytový dům se nachází ve vnitrobloku, velmi klidné bydlení). Okno hlavního pokoje je orientováno na jih. Rychle dostupné metro trasy B i C, zastávka TRAM u domu. Dispoziční plán bytu přikládáme. Kuchyňská linka je vybavena troubou, sklokeramickou deskou, myčkou nádobí a digestoří. Byt bude předán nájemci nezařízený (bez nábytku i následujících spotřebičů: pračka, lednička). Byt má vlastní plynový kotel (topení + ohřev vody). V domě možnost kabelové TV a internetu Vodafone (UPC) a nově optickému kabelu společnosti Cetin. Nájemné 19.000 Kč/měsíc, služby v domě 1.000 Kč pro jednu osobu nebo 1.300 Kč pro dvě osoby, převod elektroměru a plynoměru na nájemce. Spotřeba elektřiny současného nájemce činila 857 Kč/měsíc a spotřeba plynu 2.009 Kč/měsíc. Jistota 25.000 Kč, provize realitní kanceláře 19.000 Kč. Společně s bytem je možné pronajmout parkovací stání ve vnitrobloku domu za částku 1.600 Kč / měsíc. Případně je možné pronajmout si garáž ve vnitrobloku za částku 3.200 Kč / měsíc. Není to ale podmínkou!

Ulice:	Sokolovská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	45 m ²
PENB:	G - Mimořádně ne hospodárná		

