

## Praha Horní Měcholupy, byt 2+KK / balkon, garážové stání, sklep



Michal Kocourek

**+420 603 300 003**

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**18.500,-**

**za měsíc**

Bytová jednotka 2+KK s balkonem se nachází v moderním bytovém domě na adrese Mantovská 780/2, Praha Horní Měcholupy. Výměra bytové jednotky 53,9 m<sup>2</sup> + balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází ve 3. patře, před okny nestojí žádný dům a ani se neplánuje další výstavba, nabízí se tak výhled do zeleného svahu, velmi pěkné! Velkou prosklenou stěnu v obývacím pokoji i okno v ložnici je možné zastínit venkovními roletami. Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou s pečicí troubou, sklokeramickou deskou, digestoří i myčkou. V ložnici se nachází velká vestavěná skříň. Vstupní dveře bytu jsou bezpečnostní (3. bezp. třída). Cesta BUSem na metro C Háje trvá 7 minut; při cestě do centra města též můžete využít vlak z nedaleké stanice PrahaHorní Měcholupy (stanice Praha Vršovice 12 minut, Praha Hlavní nádraží 17 minut). Do 250 metrů od domu nákupní centrum (např. Kaufland, lékárna i drogerie). Nájemné 18.500 Kč za měsíc, služby v domě 4.800 Kč (+ spotřeba elektřiny, elektroměr se převádí na nájemce). Jistota 30.000 Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné. Společně s bytem je možné si pronajmout garážové stání (s navazujícím sklepem o výměře 3,1 m<sup>2</sup>) za cenu 2.000 Kč / měsíc (pronájem garážové stání však není podmínkou). K nastěhování od 01.09.2025, prohlídky bytu jsou možné již nyní!

|                         |                   |                            |                   |
|-------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Mantovská         | <b>Město:</b>              | Praha             |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt               | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 2+kk              |
| <b>Operace:</b>         | Pronájem          | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní            |
| <b>Stav objektu:</b>    | novostavba        | <b>Plocha podlahová:</b>   | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha balkonu:</b>  | 5 m <sup>2</sup>  | <b>Sklep:</b>              | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>PENB:</b>            | B - Velmi úsporná |                            |                   |

