

Liblice byt 3+1 / lodžie, sklep, garáž



Michal Kocourek

+420 603 300 003michal.kocourek@obchodsrealitami.cz**4.950.000 , -****za nemovitost**

Bytová jednotka se nachází na adrese Liblice 74, Liblice; tedy 10 km od Mělníka, 35 km od Mladé Boleslavi nebo 40 km od Prahy. Dispozice bytu je 3+1 (74 m²) s lodžíí 5 m², sklepem 3 m² a garáží 20 m²! Byt je situován do prvního patra, přímo nad vlastní garáží. Obývací pokoj a pokoj s lodžíí s jižní orientací; okna kuchyně, koupelny a ložnice jsou na sever. Stav bytu po rekonstrukci, veškerá elektroinstalace v mědi, zděné bytové jádro, vlastní plynový kotel (vytápění + ohřev užitkové vody), plastová okna i moderní kuchyňská linka. V bytě nechybí klimatizace (topení i chlazení v interiéru) nebo podlahové topení v koupelně. Dispoziční pláněk přikládáme. Bytový dům byl zateplen v roce 2024 (střecha byla revitalizována před 10 lety), nové jsou též dlažby na lodžích i jejich zábradlí. Společenství pouze o čtyřech bytových jednotkách, nový vlastník tak bude mít pouze tři sousedy v domě. Jedná se o zástavbu rodinných domů v původní části obce, v ulici tak naleznete obecní úřad, mateřskou školkou, kostel i hasičárnu. Významným sousedem je pak Zámek Liblice s navazujícím (převážně volně přístupným) zámeckým parkem a dále navazujícím lesoparkem (Přírodní rezervace Slatinná louka u Liblic). V navazující obci Byšice se nachází základní škola nebo vlaková stanice, významným vlakovým spojem v místě je vlaková stanice Všetaty. Byt i garáž v osobním vlastnictví, bez právních omezení (zástavní práva nebo věcná břemena), byt bude po prodeji / koupi okamžitě k užívání.

Město:	Liblice	Typ nemovitosti:	Byt
Subtyp nemovitosti:	3+1	Operace:	Prodej
Vlastnictví:	Osobní	Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha podlahová:	74 m ²	Plocha lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	PENB:	E - Nehospodárná

