

zakázka 961651



mi.cz

6

Praha 4, 14800
Michal Kocourek

+420 603 300 003 obchodsrealitami.cz

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Praha Stodůlky, samostatně stojící rodinný dům k pronájmu

58.000,-

za měsíc



Samostatně stojící rodinný dům se nachází na adrese Průhoněk 1315/6, Praha, Řeporyje / Stodůlky. Dispoziční plány domu s výměrou jednotlivých místností přikládáme. Vytápění a ohřev vody prostřednictvím plynového kotle. K dispozici bezpečnostní zařízení a video zvonek. Dům bude předán novému nájemci vybavený novou kuchyňskou linkou s veškerými spotřebiči, tedy kuchyňská linka dle fotodokumentace bude demontována a bude instalována nová kuchyňská linka! Práce již probíhají, dokončení 9/2025. V koupelnách dále dochází k výměně veškerého sanitárního vybavení, dokončení prací též 9/2025. V obývacím pokoji je k dispozici krbové těleso. Garáž je určena k parkování dvou automobilů. Na vlastním pozemku je možné parkovat další automobily, případně před vraty pozemku jsou dvě vyhrazená parkovací stání pro tento dům. Na zahradě byly vysázeny ovocné stromy a tůje. Dům se nachází v zástavbě nových rodinných domů na rozhraní městské části Řeporyje / Stodůlky, v pěší dostupnosti supermarket Billa. Metro B Luka nebo Stodůlky 3 minuty BUSEm. Právě u stanice metra B Stodůlky se nachází zastoupení dalších obchodních řetězců, případně dobré restaurace a jiné služby. Průkaz energetické náročnosti v přípravě, proto dočasně uvádíme energetickou třídu G (energetická třída není dosud známa). Spotřeba elektřiny za uplynulé zúčtovací období činila 2.368 Kč / měsíc (tj. roční spotřeba 3.995 kWh), spotřeba plynu za uplynulé zúčtovací období činila 3.063 Kč / měsíc (tj. roční spotřeba 1.307 m3), vyúčtování jsou k nahlédnutí při prohlídce nemovitosti. Dále je potřeba počítat se zálohou na spotřebu vody, obvykle 1.000 Kč až 1.500 Kč / měsíc. Nájemné 58.000Kč / měsíc, jistota (kauce) 120.000 Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné. Dům bude připraven k nastěhování od 01.10.2025. Prohlídky domu jsou možné již nyní!

Ulice:	Průhoněk	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	132 m ²
Vlastní pozemek:	670 m ²	Plocha podlahová:	206 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

