

Praha - Holešovice, byt 2+1 s balkonem a sklepem



Michal Kocourek

+420 603 300 003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

18.000 ,-
za měsíc

Bytová jednotka se nachází na adrese Vrbenského 1499/38, Praha - Holešovice. Umístěna je do nejvyššího (tedy 7.) patra činžovního domu s novým výtahem. Výměra bytové jednotky je 43,8 m² + lodžie 4,1 m² + sklep 1,4 m². Dispoziční plán bytu přikládáme. Byt bude nově vymalovaný, podlahovou krytinou jsou koberce v obou obytných místnostech, k dispozici moderní kuchyňská linka, jinak je byt pronajímán bez vybavení (tedy nezařízený). Movité vybavení dle fotodokumentace bude z bytu odstěhováno! 400 m od domu stanice metra C Nádraží Holešovice, 250 m od domu zastávka TRAM Ortenovo náměstí. Snadné napojení na cyklostezky podél Vltavy, nedaleko Královská obora Stromovka. Nájemné 18.000 Kč, služby v domě 3.200 Kč + převod elektroměru (Ize očekávat spotřebu 900 Kč / měsíc) a plynoměru (Ize očekávat spotřebu 250 Kč / měsíc) na nájemce. Jistota (kauce) 20.000 Kč, odměna realitní kanceláře 18.000 Kč. Byt je určen k dlouhodobému pronájmu. K nastěhování od 01.07., prohlídky bytu jsou možné již nyní.

Ulice:	Vrbenského	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	44 m ²
Plocha lodžie:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

