

Stolany - pozemek pro stavbu rodinného domu o výměře 2 791 m²



Michal Kocourek

+420 603 300 003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

4.157.860,-

za nemovitost

Předmětem nabídky je stavební pozemek, který je připojený k síti optického internetu (!) , ale samozřejmě také k veřejnému vodovodu, kanalizaci a síti elektro. V této inzerci nabízíme soubor pozemků, a to: pozemek parc. č. 199/72 o výměře 1.084 m² (stavební pozemek) pozemek parc. č. 199/88 o výměře 588 m² (zahradka) pozemek parc. č. 199/43 o výměře 1.119 m² (orná půda) Jedná se tedy o ideální příležitost pro ty, kteří chtějí stavět rodinný dům, mít dostatečně velkou zahradu a za domem mít své pole, na kterém můžou hospodařit. Všechny pozemky na sebe navazují a tvoří tak jeden celek. Pokud se na místo pojedete podívat, pozemek je označen číslem 2. Veškeré sítě jsou zakončeny na hranici pozemku a jsou uhrazeny veškeré poplatky spojené s připojením, včetně poplatku společnosti ČEZ za odběrné místo s hodnotou jističe 3 x 25 A, stačí tedy uzavřít příslušné smlouvy o odběru s poskytovateli a fyzicky se připojit na vlastním pozemku. Přístupové komunikace jsou nové asfaltové, s veřejnými parkovacími stánky pro návštěvy, je zde veřejné osvětlení i kamerový systém, vše zkolaudované, předané obci. Regulativa územního plánu připouští: maximálně 2. nadzemní podlaží a podkroví, maximální zastavění pozemku ve výši 30% (z výměry stavebního pozemku), minimální sklon střechy 22 stupňů. Samozřejmě pro vás máme připravené písemné stanovisko stavebního odboru, které potvrzuje vyjmenovaná regulativa pro nabízený pozemek. V obci Stolany naleznete základní občanskou vybavenost, včetně mateřské i základní školy. Případně je město Chrudim vzdáleno 4 km, město Pardubice 14 km, příroda okolo Sečské přehrady 15 km a nejbližší les jen stovky metrů od pozemku (příroda v blízkosti známé Rozhledny Bára). První domy již v lokalitě stojí, další se staví, domluvte si schůzku, rád Vám volný pozemek ukážu.

Město:	Stolany	Typ nemovitosti:	Pozemek
Subtyp nemovitosti:	Bydlení	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	
Vlastní pozemek:	2791 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

