

Pec pod Sněžkou, byt 3+1 / balkon, lyžárna



Michal Kocourek
+420 603 300 003
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

8.700.000,-
 za nemovitost

Byt s dispozicí 3+1 se nachází v řadovém rodinném domě na adrese Pec pod Sněžkou č.p. 270. Jedná se o centrální část obce, na úrovni základní školy nebo Hotelu Horizont, současně ale mimo hlavní turistické trasy a toky aut. Místo je to klidné, ulice je slepá, současně ale 150 metrů od domu zastávka Ski Busu! Místo je dobře dopravně dostupné i auty bez náhonu na všechna čtyři kola. Příjezdová cesta bez výrazného převýšení, příjezd i odjezd jsou tak bezpečné. Lyžařský vlek Javor 850 metrů od domu, výlety v Krkonošském národním parku do všech směrů od domu! Okna bytu (tedy i balkon) jsou na úrovni prvního patra, výhled z bytu není zastíněný okolní zástavbou, ani není místo sevřené mezi kopci, kam by slunce nesvítilo. Okna bytu jsou osluněná z jihovýchodu, odpolední slunce svítí před dům (vstup do domu). Výměra bytu je 52,8 m², dispoziční pláněk přikládáme. Byt byl kompletně rekonstruován v roce 2016, od té doby byl užíván vlastníkem, nebyl tedy komerčně pronajímán, jeho stav je velmi dobrý s nízkou mírou opotřebení. V suterénu domu se nachází společná lyžárna pro dva byty, dále se v suterénu domu nachází společná kotelná s plynovým kotlem (též z roku 2016). Parkování pro jeden automobil je zajištěno na vlastním pozemku před domem. Průměrné měsíční náklady na provoz tohoto bytu činily (voda, teplo, elektrická energie) částku ve výši 3.200 Kč / měsíc. Společně s tímto bytem je možné koupit byt 2+1 o výměře 32,3 m² v přízemí domu, není to však podmínkou. Detail nabídky tohoto druhého bytu v domě Vám rádi zašleme. Pokud hledáte klidné místo v horách, mimo velká ubytovací zařízení, s nízkým počtem lidí sdílejících společné prostory, nízkou měsíční režií, pak Vám tuto nabídku doporučujeme!

Město:	Pec pod Sněžkou	Typ nemovitosti:	Byt
Subtyp nemovitosti:	3+1	Operace:	Prodej
Vlastnictví:	Osobní	Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha podlahová:	53 m ²	Plocha balkonu:	3 m ²
PENB:	D - Méně úsporná		

