

Praha 10 - Záběhlice, byt 3+1, balkon, sklepní kóje

Foto není k dispozici



Michal Kocourek

+420 603 300 003michal.kocourek@obchodsrealitami.cz**22.900 ,-**
za měsíc

Byt s dispozicí 3+1 o výměře 73 m² se nachází ve 2.nadzemním podlaží bytového domu na adrese Narcisová 2849/6, Praha 10 - Záběhlice. Bytový dům je zateplený a okna jsou plastová, což přispívá k energetické efektivitě. Byt je po rekonstrukci, nově vymalovaný a zůstává vybavený dle přiložené fotodokumentace, tedy kuchyňskou linkou vybavenou varnou deskou, digestoří, pečící troubou, kombinovanou chladničkou a pračkou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem. Výhledy z bytu včetně balkonu jsou do zeleně nebo na rodinné domy přes ulici. Dispoziční plán je součástí fotodokumentace. K bytu náleží sklepní kóje 1 m² v suterénu domu a dále je možné využít několik dalších společných prostor, jako je kolárna, prádelna a sušárna. Velmi dobré dopravní spojení, v pěší dostupnosti zastávka BUSu (spojení na metro trasy C trvá 6 minut a na metro trasy A 18 minut), zastávka TRAM a vlakové nádraží Praha - Zahradní Město 11 minut chůze od domu, jízda na Hlavní nádraží trvá 8 minut. Nájemné 22.900 Kč + služby v domě 4.300 Kč/měsíc (případně bude upraveno dle počtu osob) + převod elektrické energie na nájemce cca 1.200 Kč/měsíc. Jistota (kauce) 30.000 Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.

Ulice:	Narcisová	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	73 m ²
Plocha balkonu:	4 m ²	Sklep:	1 m ²
PENB:	E - Nehospodárná		

