

zakázka 934828



mi.cz

6

Praha 4 - 14800
Michal Kocourek

+420 603 300 003 obchodsrealitami.cz

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Praha 8 - Libeň, byt 3+KK s balkonem a zahradou

26.900,-

za měsíc



Byt s dispozicí 3+kk se nachází v cihlovém domě na adrese U Slovanky 1992/2, Praha 8 - Libeň. Velikou předností tohoto bytu je uzavřený dvůr s herními prvky pro děti, vše slouží pouze obyvatelům tohoto bloku! Lodžie bytu o výměře 7 metrů je orientována na jih s výhledem do vnitrobloku, okna obou pokojů jsou orientována na sever, všechna okna jsou osazena žaluziemi (ložnice též zatemňovací roletou). Byt je plně vybavený dle přiložené fotodokumentace, v obou pokojích a v předsíni se nachází vestavěné skříně a další důmyslné úložné prostory. Koupelna a WC jsou odděleně, v koupelně se nachází pračka. Kuchyňská linka je vybavena veškerými spotřebiči (včetně myčky nádobí). Metro trasy C Ládví ve vzdálenosti 200 metrů od domu, o 50 metrů dále se nachází náměstí se supermarketem, lékárnami, poštou, restauracemi a službami. Nájemné 26.900 Kč + služby v domě 3.545 Kč / měsíc + spotřeba elektrické energie 1.360 Kč / měsíc a plynu 350 Kč / měsíc. Jistota (kauce) 30.000 Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné. Byt je určen k dlouhodobému nájmu. K nastěhování od 01.05.2025, prohlídky bytu jsou možné již nyní.

Ulice:	U Slovanky	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	66 m ²
Plocha lodžie:	7 m ²	PENB:	D - Méně úsporná

