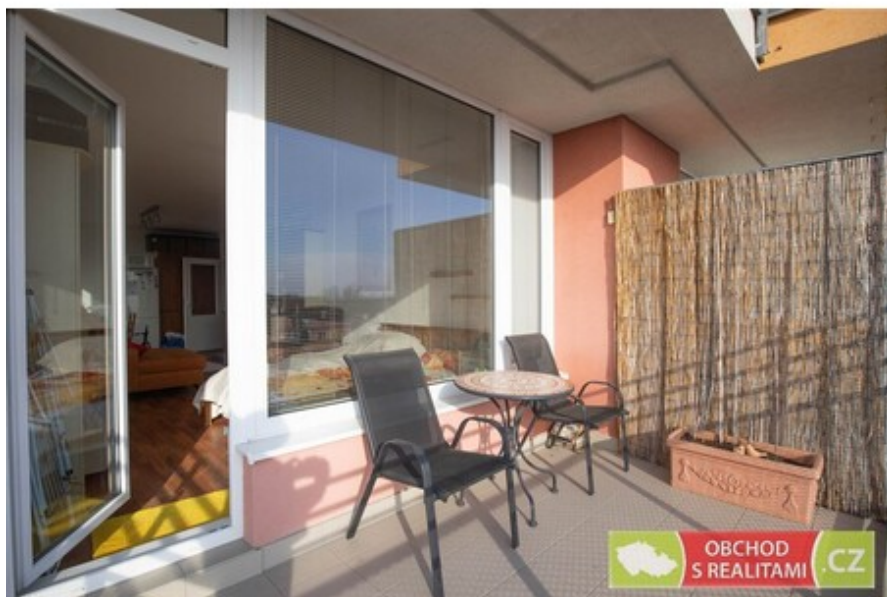


Praha - Troja (Bohnice), moderní byt 37m² + balkon 7,5 m², garážové stání v ceně!



Michal Kocourek

+420 603 300 003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

6.200.000,-

za nemovitost

Bytový dům se nachází na adrese Hnězdenská 767/2, Praha 8 Troja. Byt má orientovaný balkon o výměře 7,5 m² na jihozápad, páté nadzemní podlaží nabízí neomezený výhled na Prahu! Výměra bytové jednotky s dispozicí 1+KK je 37,2 m². Velká prosklená stěna je orientována na jih, okno u kuchyně je orientováno na západ. Standard koupelny, vestavěné skříně v předsíni nebo kuchyňská linka odpovídají roku 2004, kdy byl dům dokončený a byt začal být užíván. K bytu náleží a je zahrnuto v inzerované ceně garážové stání ve druhém podzemním podlaží domu. V domě jsou dva moderní výtahy, v objektu si platí fyzickou ostrahu s pravidelnou obchůzkou společných prostor a bezprostředního okolí domu. Předpis záloh nebo vyúčtování služeb v domě Vám můžeme na vyžádání zaslat, stejně tak poslední zápis ze shromáždění SVJ. Za domem se nachází moderní Nákupní centrum Krakov, vedle domu je poliklinika, z oken bytu se díváte Botanickou zahradu s možností nekonečných procházek. Cesta autobusem na metro trasy C Kobylisy trvá 10 minut. Autem je centrum města dostupné též přes Kobylisy nebo přes Troju směrem tunel Blanka / Trojský most. V bytě je již cca 10 let stejný nájemce, je tak možné poskytnout výbornou referenci, pokud by nový vlastník měl zájem o další pronájem (ze strany nájemce by zájem byl). Pokud však kupující bude chtít byt pro vlastní potřebu, současný nájem ukončíme a byt kupujícímu předáme vyklizený.

Ulice:	Hnězdenská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	37 m ²
Plocha balkonu:	8 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

