

## Praha - Modřany, byt 2+KK s lodžii



Michal Kocourek

**+420**

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**18.000 ,-**  
za měsíc

Bytová jednotka se nachází v panelovém domě na adrese Levského 3186/8, Praha 12 - Modřany. Byt se nachází v 7. patře, jižně orientovaná okna tak nabízí volný výhled přes okolní zástavbu. Z ložnice je přístupná lodžie s novou dlažbou a sítí proti holubům. Z ložnice je též přístupná šatna s vestavěnou šatnou na míru, další vestavěná skříň se nachází v předsíni. Bytové jádro je po rekonstrukci, koupelna je tak moderní se sprchovým koutem, k dispozici je pračka. Obývací pokoj má praktický čtvercový tvar s velkými okny, kuchyňská linka je vybavena pečící troubou, sklokeramickou varnou deskou, odsavačem par a kombinovanou chladničkou. Okna je možné zastínit žaluziemi. Veškeré vybavení bytu je zachyceno v přiložené fotodokumentaci. Byt je nově vymalovaný, uklizený a připravený k okamžitému nastěhování. Do 130 metrů od domu supermarket Albert, ve stejné vzdálenosti vstup do lesoparku, o dalších 200 metrů dále vstup do Modřanské rokle. V místě je TRAM i BUS spojení, snadná dostupnost! Nájemné 18.000 Kč, služby v domě 2.200 Kč pro jednu osobu nebo 3.000 Kč pro dvě osoby. Ke službám v domě je potřeba připočítat zálohu na elektrickou energii 1.000 Kč / měsíc. Jistota 25.000 Kč, odměna realitní kanceláře 18.000 Kč.

<b>Ulice:</b>	Levského	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Družstevní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Plocha lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	C - Úsporná

