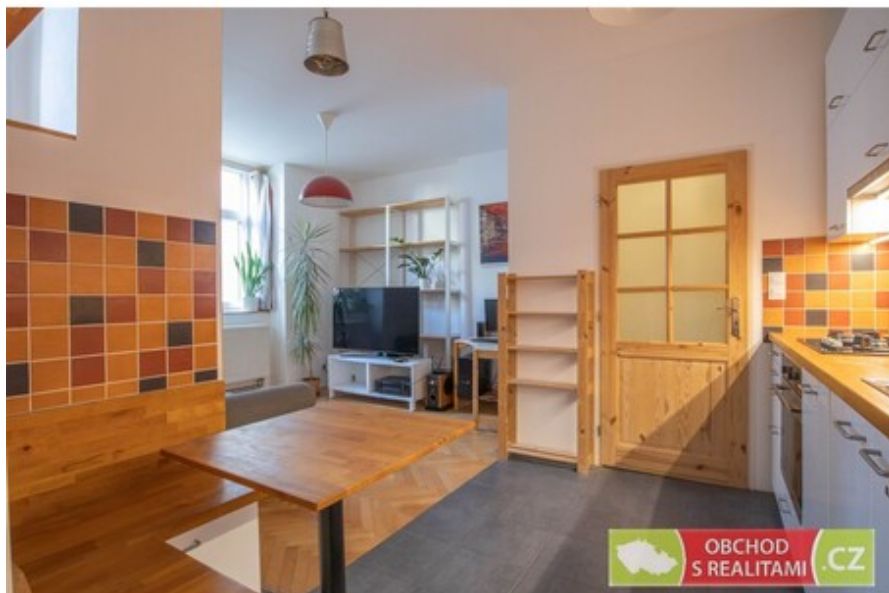


## Praha 7 - Holešovice, byt 2+kk

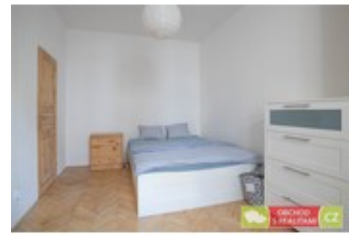


Michal Kocourek  
**+420603300003**  
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**19.900 ,-**  
 za měsíc

Plně zařízený byt s dispozicí 2+KK o velikosti 36 m<sup>2</sup> se nachází na adrese U Uranie 1414/4, Praha 7 - Holešovice v 1. patře s okny orientovanými do klidného vnitrobloku (žádný hluk ze silnice). V kuchyňské lince naleznete veškeré spotřebiče včetně myčky nádobí. V nově zrekonstruované koupelně se nachází sprchový kout a pračka. V bytu je vlastní plynový kotel pro výrobu tepla a teplé vody = nízké provozní náklady. Byt zůstane vybaven nábytkem dle přiložené fotodokumentace (bez TV). Budova se nachází v Praze 7 - Holešovicích, v oblasti s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a výbornou dostupností do centra - tramvajové spoje ke stanicím metra Palmovka, Vltavská a Nádraží Holešovice. Parkování k dispozici na ulici. Nájemné 19.900,-Kč, záloha na služby v domě 1.342,-kč pro jednu osobu (dvě osoby 1.842,-Kč). Spotřeba elektrické energie (cca 500.-Kč) a plynu (cca 700.-kč) se převádí na nájemce. Jistota 20.000,-Kč, odměna realitní kanceláře je jedno měsíční nájemné.

<b>Ulice:</b>	U Uranie	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		



V ulici 18416, Praha 7 - novotín