

Čestlice - rodinný dům (+ 67 m2 garáží) na pozemku 919 m2



Michal Kocourek
+420603300003
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

18.820.000,-
 za nemovitost

Předmětem nabídky jsou nemovitosti na adrese K Dobřejovicům 306, 251 01 Čestlice. Jedná se o přízemní rodinný dům s dispozicí 4+KK a dvě samostatné stavby garáží (30 m² a 32 m²), to vše na vlastní rohové parcele o výměře 919 m². Rodinný dům byl zkolaudován v roce 2017, dřevěná konstrukce se silou obvodové stěny 33 cm byla vystavěna v energetické třídě B, okna jsou hliníková s trojsklem. Vstup do domu, okno kuchyně a technické místnosti jsou na sever; jedna z ložnic je orientována na východ; velké prosklené stěny obývacího pokoje a dva pokoje jsou orientovány na jih; dispoziční plán domu přikládáme. Na pozemku se nachází garáž č. 1 o rozměru 5,5 x 5,4 m² = 30 m² a garáž č. 2 o rozměru 5,6 x 5,7 m² = 32 m², kryté parkování nebo skladování je tak na vlastním pozemku zajištěno s dostatečnou kapacitou! Vytápění rodinného domu je převážně zajištěno elektrickým podlahovým topením v kombinaci s přímotopy; roční spotřebu el. energie lze očekávat okolo 10 MWh. K dispozici je též komínové těleso + krbová kamna. Kolaudační rozhodnutí i podklady ze stavební dokumentace máme k dispozici, včetně fotodokumentace hrubé stavby! Nemovitosti jsou napojeny na veřejný rozvod elektro (3 x 25 A), vodovod a kanalizaci. Ulice K Dobřejovicům je slepá / neprůjezdná a pro pěší vede bezpečná stezka od domu do centra obce, kde se nachází mateřská i základní škola nebo sportovní hala. Obec Čestlice se nachází na exitu 6 Průhonice, obec je od dálnice oddělena známou Obchodní zónou Průhonice Čestlice, ve které se nachází aquapark, fitness, Lidl, Kaufland, Makro, Albert, Hornbach, Bauhaus, obchody s nábytkem, auty apod.

Ulice:	K Dobřejovicům	Město:	Čestlice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	198 m ²
Vlastní pozemek:	919 m ²	Plocha podlahová:	109 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

