

## Obchodní prostor - Sokolovská ulice - u metra B Palmovka



Michal Kocourek  
**+420603300003**  
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**13.500 ,-**  
 za měsíc + poplatky

Obchodní prostor se nachází v přízemí bytového domu na adrese Sokolovská 1406/184, Praha 8 (Palmovka). Výloha je tedy orientována do frekventované (zejména automobilová doprava) ulice Sokolovské, vzdálenost od stanice metra trasy B Palmovka je 250 metrů, v místě je též vysoký počet tramvajových linek. Nebytový prostor prošel úplnou rekonstrukcí (elektroinstalace, rozvody vody a odpadů, výloha) v roce 2014, od té doby byl využíván k provozu kadeřnictví. Z roku 2014 je též poslední souhlas stavebního úřadu k užívání stavby, a to právě za účelem provozu kadeřnictví. Dispoziční plánec i aktuální stav interiéru dokládá přiložená fotodokumentace. Upozorňujeme, že pronajímatel nemá zájem o gastro provoz (bistro, rychlé občerstvení a další zpracování / úpravu potravin), dále pronajímatel nemá zájem o provoz kadeřnictví, kosmetiky, pedikúry či manikúry, neboť takové služby jsou ve stejném domě provozovány v sousedním nebytovém prostoru! Ohřev vody je boilerem, vytápění infrapanely. Elektřina bude převedena na nájemce. Služby v domě (voda, komunální služby, osvětlení a úklid v domě) 650 Kč / měsíc, může ale být navýšeno v závislosti na charakteru provozu a očekávané vyšší spotřebě vody. Jistota (kauce) se nehradí. Provize realitní kanceláře 13.500 Kč.

<b>Ulice:</b>	Sokolovská	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Obchodní prostor
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobry	<b>Zastavěná plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Plocha podlahová:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	D - Méně úsporná		

