

## Dubany - rodinný dům k pronájmu (nadstandardní interiéry)



Michal Kocourek  
**+420603300003**  
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**37.500 ,-**  
 za měsíc

Předmětem nabídky je krajní řadový rodinný dům na adrese Dubany č.p. 121 (Pardubický kraj). Rodinný dům vznikl dokonalou luxusní rekonstrukcí bývalé sýpky. V interiéru je tak historie stavby přiznána, a to původní dřevěnou konstrukcí (trámy), která prochází od přízemí do podkrovní. Do původní sýpky byl však vestavěn zcela nový a moderní dům, současně nový vlastník nadstandardní stavbu doplnil o nadstandardní vybavení interiéru. Kuchyňská linka se spotřebiči De Dietrich, k dispozici je klasická i parní trouba, pracovní deska z umělého kamene apod. Jídelní set české výroby TON, sedací souprava JECH, šatna na míru s vestavěným led osvětlením do každé z polic a mnoho dalších řešení na míru interiéru. K dispozici pračka i sušička. Dalším vybavením domu jsou klimatizační jednotky, na zahradě se pak nachází nádrž na dešťovou vodu. Dispoziční řešení interiéru Vám rádi na vyžádání zašleme emailem. Dům má optimální jihozápadní orientaci, kontakt se zahradou zajišťují dvoukřídlé posuvné dveře (prosklená stěna s možností otevření), u domu jsou dvě krytá parkovací stání, u kterých se nachází zděná kóje (úložný prostor) o výměře 9 m<sup>2</sup>. V celém domě je příjemné podlahové topení. Spotřebu elektřiny na vytápění a ohřev vody lze očekávat okolo 7.000 Kč / měsíc (spotřeba z veřejného rozvodu elektrické energie + z výroby FVE). Dům je připojen na veřejný rozvod vody i kanalizace. Nájemné 37.500 Kč. Jistota (kauce) 100.000 Kč. Odměna realitní kanceláře 37.500 Kč.

<b>Město:</b>	Dubany	<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila
<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům	<b>Operace:</b>	Pronájem
<b>Vlastnictví:</b>		<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Zastavěná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>	<b>Vlastní pozemek:</b>	383 m <sup>2</sup>
<b>Plocha podlahová:</b>	165 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná		

