

Praha 4 - Lhotka, byt 3+KK, sklep, komora



Michal Kocourek
+420603300003
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

6.370.000 ,-
za nemovitost

Předmětem nabídky je prodej bytu 3+KK v osobním vlastnictví, přesná adresa domu je V Pláni 532/7, Praha 4 - Lhotka. Městská čtvrť Lhotka je známa pro svou smíšenou zástavbu rodinných vil a převážně nižších panelových domů v oplocených zahradách, nejedná se tedy o klasické sídliště! Současně 150 metrů od domu zastávka BUSu (8 minut na metro C Kačerov), do 300 metrů od domu supermarket Albert, lékárna, fitness nebo do 750 metrů od domu Lidl atd. V budoucnu zřejmě dostupnost lokality zrychlí budovaná trasa metra D podél ulice Štúrova. Nejbližší lesopark Velký háj 500 metrů od domu a jeden z největších lesoparků v Praze - Kunratický les je vzdálen 1 km. Bytová jednotka prošla rekonstrukcí v roce 2002, proto má zděné bytové jádro, plastová okna, vestavěný nábytek na míru v předsíni a ze stejného období je i kuchyňská linka. Spotřebiče v kuchyňské lince jsou novější, byly vyměněny okolo roku 2019. V ložnici se nachází moderní skříň s vestavěnou sklopnou postelí, vše dle přiložené fotodokumentace. Nová elektroinstalace je v rámci koupelny a kuchyňského koutu. Výměra bytové jednotky je 54,9 m² + komora na patře u bytu 1,6 m² + sklep v suterénu domu o výměře 6,5 m². Střecha domu byla rekonstruována v roce 2002, stoupačky vody a odpadů byly před 20 lety vyměněny za plastové. V domě hospodaří bez úvěru, příspěvek do fondu oprav 500,-Kč / měsíc. Předpis záloh i vyúčtování služeb v domě Vám na vyžádání můžeme zaslat.

Ulice:	V pláni	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	55 m ²
Sklep:	8 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

