



zakázka 920466

Michal Kocourek

+420

Obchodsrealitami.cz

Za Valem1497/6

info@obchodsrealitami.cz

Praha 4, 14800

Web: http://Obchodsrealitami.cz

Praha 6 - byt 4+1 s 3 x lodžii a 1 x sklepem **8.500.000,-** za nemovitost



Bytová jednotka se nachází v domě na adrese Pod cihelnou 696/29, 161 00 Praha 6 - Ruzyně, lokalita je též nazývána a známa pod označením Praha 6 - Dědina. Novinkou v lokalitě je tramvajové spojení s metrem trasy A Nádraží Veveslavín, cesta na metro nyní trvá pouze 5 minut! Zastávka TRAM je vzdálena 150 metrů od domu, 100 metrů od domu Obchodní centrum Delta, přes ulici základní škola a přilehlé sportoviště. Do 500 metrů od domu vstup do Přírodní rezervace Divoká Šárka, jednoho z největších lesoparků na území hlavního města Prahy. Byt se nachází v nejvyšším 2. patře, jedná se o nástavbu dřevěné konstrukce na původním cihlovém domě. Z kuchyně je přístupná první lodžie (severní orientace a výhled do ulice), z obývacího pokoje je přístupná druhá lodžie (orientace na jih s výhledem do vnitrobloku), největší třetí lodžie je přístupná ze dvou ložnic bytu (západní orientace s výhledem směr Obchodní centrum Delta). Dispoziční plán bytu přikládáme, aktuální dispozice bytu je 4+1 s navzájem neprůchozími místnostmi, výměra bytu je 83,2 m² + součet výměr lodžii 21,5 m² + zděná sklepní kóje v suterénu domu o výměře 2,7 m². Ohřev užitkové vody a vytápění bytu zajišťuje plynový kotel umístěný na toaletě bytu. Stav bytu je původní, vhodná by byla jeho rekonstrukce s výjimkou oken, která byla vyměněna před 5ti lety za plastová (Vekra). Byt je dosud užívaný nájemcem, po prodeji ale bude v krátkém čase připravený k předání do užívání kupujícímu. Bytový dům je průběžně udržovaný, vyměně byl střecha, nové jsou páteřní rozvody vody, plynu, vody i kanalizace. Aktuálně se jedná o družstevní vlastnictví s tím, že v domě probíhají přípravy k vymezení bytů na katastru nemovitostí (tzv. Prohlášení vlastníka) a očekává se převod do osobního vlastnictví do 12 měsíců.

Ulice:	Pod cihelnou	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	83 m ²
Plocha balkonu:	21 m ²	Sklep:	2 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

