

## Praha 6 - byt 4+1 s 3 x lodžii a 1 x sklepem



Michal Kocourek  
**+420**  
 info@obchodsrealitami.cz

**8.500.000,-**  
 za nemovitost

Bytová jednotka se nachází v domě na adrese Pod cihelnou 696/29, 161 00 Praha 6 - Ruzyně, lokalita je též nazývána a známa pod označením Praha 6 - Dědina. Novinkou v lokalitě je tramvajové spojení s metrem trasy A Nádraží Veleslavín, cesta na metro nyní trvá pouze 5 minut! Zastávka TRAM je vzdálena 150 metrů od domu, 100 metrů od domu Obchodní centrum Delta, přes ulici základní škola a přilehlé sportoviště. Do 500 metrů od domu vstup do Přírodní rezervace Divoká Šárka, jednoho z největších lesoparků na území hlavního města Prahy. Byt se nachází v nejvyšším 2. patře, jedná se o nástavbu dřevěné konstrukce na původním cihlovém domě. Z kuchyně je přístupná první lodžie (severní orientace a výhled do ulice), z obývacího pokoje je přístupná druhá lodžie (orientace na jih s výhledem do vnitrobloku), největší třetí lodžie je přístupná ze dvou ložnic bytu (západní orientace s výhledem směr Obchodní centrum Delta). Dispoziční plán bytu přikládáme, aktuální dispozice bytu je 4+1 s navzájem neprůchozími místnostmi, výměra bytu je 83,2 m<sup>2</sup> + součet výměr lodžii 21,5 m<sup>2</sup> + zděná sklepní kóje v suterénu domu o výměře 2,7 m<sup>2</sup>. Ohřev užitkové vody a vytápění bytu zajišťuje plynový kotel umístěný na toaletě bytu. Stav bytu je původní. Byt je dosud užíváný nájemcem, po prodeji ale bude v krátkém čase připravený k předání do užívání kupujícímu. Aktuálně se jedná o družstevní vlastnictví s tím, že v domě probíhají přípravy k vymezení bytů na katastru nemovitostí (tzv. Prohlášení vlastníka) a očekává se převod do osobního vlastnictví do 12 měsíců.

<b>Ulice:</b>	Pod cihelnou	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	4+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Družstevní
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Plocha balkonu:</b>	21 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

