



Michal Kocourek

+420603300003

obchodsrealitami.cz

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

## Březiněves - garáž, včetně skladu a sociálního zařízení

### 20.000,-

#### za měsíc



Předmětem nabídky je garáž, včetně skladu a vlastního sociálního zařízení. Garáž se nachází u rodinného domu na adrese Vzdálená 126/30, 182 00 Praha-Březiněves. Rozměr garáže je 6,2 x 5,5 metrů, výška stropu jsou 3 metry. Vrata o rozměru 4,2 x 2,9 metrů. Bývalá montážní jáma má rozměry 4,5 x 1 metr, hloubka 1,6 metrů. Dále je k dispozici sklad o výměře 10 m<sup>2</sup>, na který navazuje toaleta s umyvadlem. Dispoziční plán příkládáme. Garáž je připojena na vodovod, kanalizaci a nový rozvod elektro 220 / 380 V. Ohřev vody boilerem, vytápění není řešeno. Na přilehlém pozemku je možné zaparkovat maximálně 3 až 4 automobily. Skladování na pozemku okolo garáže je zakázáno. Jedná se o zástavbu rodinných domů, očekává se tak nehlukný provoz, příjezd je možný maximálně menší dodávkou. Pohyb na pozemku je snímán kamerovým systémem se záznamem. Vlastník si nepřeje nájemce z oboru opravy a mytí automobilů či pneuservis. Nájemné / kauce / provize každá ve výši 20.000 Kč.

<b>Ulice:</b>	Vzdálená	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Sklad
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastní pozemek:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Plocha podlahová:</b>	59 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

