

## Praha - Záběhlice, byt 1+KK (nízké provozní náklady)



Michal Kocourek  
**+420603300003**  
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**2.465.000,-**  
 za nemovitost

Bytová jednotka o výměře 23,6 m<sup>2</sup> se nachází v menším bytovém domě na adrese Záběhlická 1722/43. Bytový dům je velmi dobře udržovaný: nová střecha, fasáda, stoupačky vody i odpadů, páteřní rozvody elektrické energie; společné prostory jsou čisté a pod uzamčením. K dispozici je společný dvůr nebo balkony v mezipatře. K domu se neváže žádný úvěr, měsíční náklady spojené s provozem bytu jsou 1.326,-Kč (z toho příspěvek do fondu oprav 236,-Kč) + spotřeba elektřiny a plynu. Bytová jednotka má okno orientované do vnitrobloku, jedná se o snížené přízemí. Výměna rozvodů vedení vody, odpadů a elektřiny proběhla okolo roku 2000. Topení je plynové (tzv. vafky), ohřev vody boilerem. K dispozici nezávislá inspekce / kontrola nemovitosti, závěr z provedené inspekce Vám můžeme na vyžádání zaslat emailem! Velmi dobré dopravní spojení BUSem na metro C Pankrác (11 minut), metro A Skalka (12 minut), případně se BUS jednu zastávku od domu kříží s TRAMvajovým spojením (14 minut na I.P. Pavlova). 200 metrů od bytu se nachází Hamerský rybník, který společně s přílehlou zelení tvoří největší park v lokalitě. Hypoteční úvěr je samozřejmostí.

<b>Ulice:</b>	Záběhlická	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	E - Nehospodárná		

