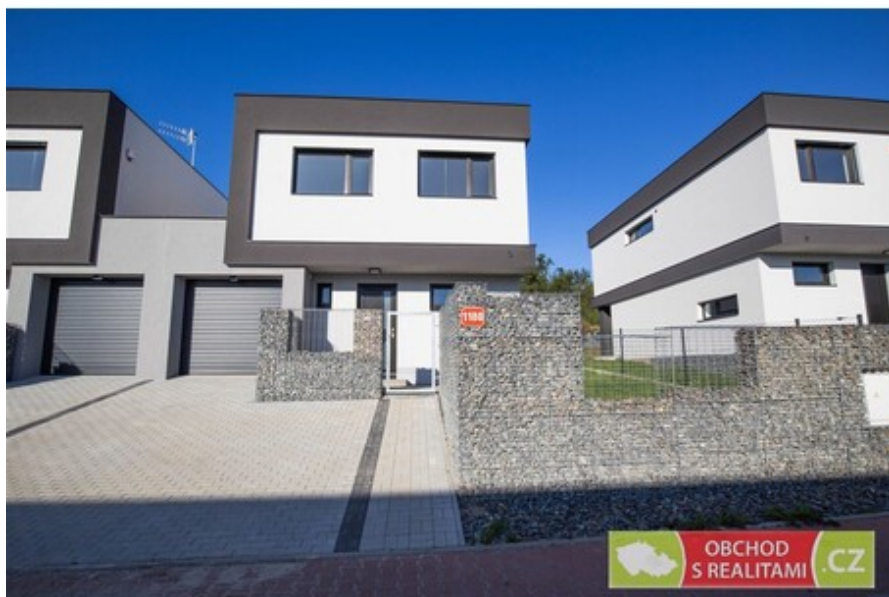


Praha 6, prodej nového rodinného domu v rezidenční lokalitě „Nad Prahou“



Michal Kocourek
+420603300003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

14.470.000,-
za nemovitost

Prodej dokončeného rodinného domu, tedy k okamžitému nastěhování. V nabídce jsou dva domy, je tak možnost vybrat si ze šedivé nebo hnědé barvy interiéru, vše dle fotodokumentace! Jednotlivé dvojdomy k sobě přiléhají pouze zdí garáže, přenos hluků z běžného života uvnitř domu do sousedního domu je tak prakticky vyloučen; žádné obytné místnosti k sobě nepřiléhají! Vhodné klima v domě zajišťuje rekuperace vzduchu (v zimním období ohřev vzduchu, v letním období chlazení vzduchu), která je doplněna tepelným čerpadlem, které připravuje teplou užitkovou vodu a ohřívá podlahu (podlahové topení) v celém přízemí a koupelně v prvním patře. Dům je postavený z pálených keramických tvárnic Porotherm s dodatečným zateplením. Vybavení domu je nadstandardní: elektricky ovládané venkovní žaluzie, veškeré slaboproudé rozvody s přípravou pro inteligentní dům, zabezpečovací zařízení, velkoformátové dlažby a obklady, sanitární zařízení značky Laufen. Dispoziční plán domu přikládáme do fotodokumentace této prezentace. Dům je napojený na vodovod, kanalizaci a elektřinu. V místě je veškerá občanská vybavenost. Metro Dejvická 15 minut autobusem (zastávka 650 metrů od domu), výborné spojení na letiště, blízkost soukromé International School of Prague v Praze 6 Nebušicích. Domy se nachází v ulici Nad Prahou, na rozhraní Horoměřic a městské části Praha Suchbátka.

Ulice:	Štěpnice	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	100 m ²
Vlastní pozemek:	359 m ²	Plocha podlahová:	146 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

