

## Slaný - Kvíc, rodinný dům (dva byty / dvě garáže), rohová parcela



Michal Kocourek  
**+420603300003**  
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**11.680.000,-**  
 za nemovitost

Rodinný dům se nachází na rohové parcele o výměře 1.181 m<sup>2</sup>. Přesná adresa místa je Na Chmelnici 96/32, Slaný - Kvíc. Rodinný dům obsahuje dvě bytové jednotky, sklepy, dvě garáže a zděný zahradní domek. Každá bytová jednotka má přibližnou výměru 90 m<sup>2</sup>, původní dispoziční plány přikládáme. Z bytové jednotky v přízemí je možný výstup na zahradu, k bytu náleží kryté posezení (pergola). Z bytové jednotky v prvním patře je přístupná krytá terasa s výhledem do zahrady. Garáže mají přibližnou výměru 16 m<sup>2</sup> a 33 m<sup>2</sup>. Sklepy nabízí 4 místnosti o přibližné celkové výměře 35 m<sup>2</sup>. V rohu zahrady je situovaný zděný zahradní domek o užitné ploše 18 m<sup>2</sup>. Na zahradě se nachází jezírko, nadzemní bazén i skleník; zahrada je vzorně udržovaná! Nemovitost je napojena na vodovod, kanalizaci, plyn i elektro. Aktuálně je dům vytápěn plynovým kotlem (poslední roční vyúčtování elektřiny i plynu máme k dispozici). Na pozemku se dále nachází studna, která je též přivedena do domu. V bytě v prvním patře je pro vytápění možné využít funkční krbové těleso. Rodinný dům je též pečlivě udržovaný; okna jsou plastová, nové jsou stoupačky vody i odpadů; střecha po renovaci v roce 2018 (s dodatečným zateplením). PENB ve zpracování, po jeho dokončení bude údaj energetické náročnosti aktualizován. Jedná se o velmi klidnou lokalitu, se smíšenou zástavbou původních a nových domů. Královské město Slaný nabízí veškeré zázemí pro pohodlný život (vzdělání, kulturu, sport i nákupy). Hlavní město je pohodlně dostupné po D7 (příjezd do metropole okolo Letiště Václava Havla Praha). Zličín nebo Bořislavka do 30 minut jízdy autem.

<b>Ulice:</b>	Na Chmelnici	<b>Město:</b>	Slaný
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	225 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	1181 m <sup>2</sup>	<b>Plocha podlahová:</b>	292 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

