



## Libeř (Dolní Břežany) - pronájem moderní chaty

**17.000,-****za měsíc**

K dlouhodobému (nikoliv jen sezónnímu) nájmu nabízíme rekreační objekt s č.e. 257 v obci Libeř (u Dolních Břežan). Nemovitost je přístupná po asfaltové komunikaci, pouze závěrečná rovinka je po zpevněné (slepé) cestě. Pozemek je celkově oplocený, ze zámkové dlažby byla vybudována parkovací plocha pro automobily, zbytek pozemku je zatravněný, pečlivě udržovaný. Stavba nabízí podsklepení 13 m<sup>2</sup> s technickým zázemím (boiler + přívod vody ze studny). Obytná část je dobře osluněná, velmi dobrá poloha stavby na terénu! Stavba prošla celkovou úpravou v roce 2022, nové jsou tak rozvody elektrické energie, vody i odpadů. Nová je též koupelna, WC i kuchyně. Chata je vytápěna kamny (revize komínového tělesa k dispozici) nebo klimatizací (chlazení i ohřev vzduchu). V rámci rekonstrukce došlo k dodatečnému zateplení stavby zevnitř, tedy izolace je mezi původní dřevěnou konstrukcí a novou sádrokartonovou stěnou. Odpad je zde vyřešen původním septikem. Chata nabízí verandu o výměře 8 m<sup>2</sup>, WC oddělené od koupelny (koupelna zůstane vybavena pračkou), ložnici 12 m<sup>2</sup> a obytný prostor s kuchyňským koutem 20 m<sup>2</sup>. Úložný prostor nabízí půda. Odběr elektrické energie se převádí na nájemce. Jistota (kauce) 30.000,-Kč, provize realitní kanceláře 17.000,-Kč.

<b>Ulice:</b>	č.ev.	<b>Město:</b>	Libeř
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Chata
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	557 m <sup>2</sup>	<b>Plocha podlahová:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	13 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

