



Michal Kocourek

+420 Web: <http://Obchodsrealitami.cz>

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz



Praha - Háje, vybavený byt 2+KK (zděné bytové jádro)

18.000,-

za měsíc



Bytová jednotka se nachází na adrese Kosmická 739/5, Praha - Háje, 300 metrů od bytu vstup do stanice metra C Háje! Od domu až k metru vede krytá pěší zóna s obchody a službami, dále se přes ulici nachází Lidl, ideální poloha! Ve vzdálenosti 700 - 800 metrů od domu se nachází vstup do Milíčovského lesoparku nebo přírodního parku Hostivař (lesopark + vodní nádrž Hostivař)! Byt prošel celkovou rekonstrukcí, nabízí tak moderní koupelnu i WC (bytové jádro je zděné), dále nabízí moderní kuchyňskou linku s veškerými spotřebiči a mnoho úložných prostor v šatní skříni v předsíni, k dispozici je také rozkládací jídelní stůl se židlemi a vybavený obývací pokoj i ložnice - vše dle přiložené fotodokumentace. Byt bude předán nájemci nově vymalovaný a uklizený; nastěhování je možné od 01.10.2024, prohlídky bytu jsou možné již nyní. Okna je možné zastínit interiérovými žaluziemi a nově i předokenní roletou. Byt má výměru 43 m² + k bytu náleží sklepní kóje 2 m². Nájemné 18.000,-Kč, poplatky pro jednu osobu 2.100,-Kč, pro dvě osoby 3.000,-Kč + záloha na spotřebu elektrické energie cca 1.000,-Kč. Jistota (kauce) 25.000,-Kč, odměna realitní kanceláře 18.000,-Kč.

Ulice:	Kosmická	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	43 m ²
Sklep:	2 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

