



Michal Kocourek

+420603300003

obchodsrealitami.cz

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz



## Mladá Boleslav - obchodní prostor 316 m<sup>2</sup> v centru města

### 65.000,-

za měsíc + DPH 21%



V Mladé Boleslavi, a to 200 metrů od Staroměstského náměstí, byla dokončena generální rekonstrukce historické budovy, vznikly tak nové byty i komerční jednotky. V této inzerci nabízíme největší komerční jednotku v domě, a to jednotku o výměře 316 m<sup>2</sup>, která se nachází v přízemí a prvním patře domu, výlohy do ulice Železná jsou v obou patrech jednotky! Další prostory (např. sklady) je možné si pronajmout v suterénu domu. Interiéry jednotky nebyly rekonstruovány, pronajímatel provede na svůj náklad úpravu interiérů dle charakteru budoucího provozu, včetně výměny výloh. Vstup do této komerční jednotky je z ulice Železná, hned vedle kostela sv. Jana Nepomuckého. Nájemné 65.000 Kč + DPH. Jistota (kauce) bude stanovena dohodou. Provize realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.

<b>Ulice:</b>	Na kozině	<b>Město:</b>	Mladá Boleslav
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Obchodní prostor
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	316 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Plocha podlahová:</b>	316 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

