

Praha 4 - Pankrác, byt 2+KK, sklep



Michal Kocourek
+420603300003
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

5.150.000,-
 za nemovitost

Bytová jednotka se nachází na adrese U nových domů I 524/3, Praha - Pankrác. Jedná o velmi klidné místo v těsné blízkosti centra Pankráce, tedy stanice metra C Pankrác, budovaného metra D Pankrác, zastávek BUSu i TRAM; moderního nákupního centra Arkády Pankrác; nájezdu na páteřní komunikaci 5. května i Barrandovský most. K přílehlým domům náleží velké předzahrádky i vnitrobloky, v místě je tak vysoký poměr zeleně. Bytová jednotka se nachází ve zvýšeném přízemí s okny orientovanými do oplocené předzahrádky se vzrostlými stromy, velmi pěkný výhled! V bytě jsou plastová okna a nové vstupní dveře, jinak je byt určený k celkové rekonstrukci. Páteřní rozvody vody a odpadů (tzv. stoupačky) jsou v domě plastové. Výměra bytové jednotky je 42,7 m² + sklepní kóje 10 m², dispoziční plán bytu přikládáme. Již dříve byly na domě realizovány následující práce: výměna oken za plastová a výměna vchodových dveří ve všech bytech; stoupačky vody i odpadů a celková izolace spodní části stavby proti zemní vlhkosti! Nyní se v domě připravuje výměna zvonků a instalace kamerového systému, dále pak oprava pavlačí; ve výhledu je zateplení domu (dosud hospodaří příslušné SVJ bez úvěru). Příspěvek do fondu oprav činí 40,-Kč/m², tj. 1.708,-Kč / měsíc. Předpis záloh i vyúčtování za uplynulý rok Vám můžeme na vyžádání zaslat. Do bytu je přivedena elektrická energie i plyn (měřidla jsou aktuálně demontovaná). Prodej bytu v osobním vlastnictví (bez právních vad), podíl na společných částech domu i pozemku pod domem a také předzahrádce, funkční SVJ, výborná poloha bytu!

Ulice:	U nových domů I	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Plocha podlahová:	43 m ²
Sklep:	10 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

