

## Horní Rokytnice - prodej chalupy (rodinného domu)



Přemysl Dušek - DOMI TRADE s.r.o.  
**+420602232408**  
 import-231-9633-  
 premysl.d@obchodsrealitami.cz

**8.800.000 ,-**  
 za nemovitost

Nabízíme k prodeji částečně zděnou a částečně roubenou chalupu (rodinný dům) z poloviny 19. století v Horní Rokytnici. Dispozičně je řešen jako 3 + 1, v přízemí se nachází dvě obytné místnosti, kuchyň, koupelna, wc a několik technických místností na uskladnění dřeva a nářadí. V patře je jedna ložnice a prostorná půda vhodná k dostavbě dalších pokojů. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, plynová přípojka je u domu. Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva a akumulacími kamny. Zastavěná plocha domu je 150 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 200 m<sup>2</sup>. Pozemek včetně zastavěné plochy má rozlohu 551 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází ve vyhledávané části Horní Rokytnice, lanovka na Lysou horu je 800 metrů od domu. Autobusová zastávka skibusu je ve vzdálenosti cca 80 metrů. Parkování je možné přímo u domu nebo lze vybudovat vjezd na pozemek za domem. V obci je veškerá občanská vybavenost, v dojezdové vzdálenosti je další řada sportovních středisek jako například Harrachov, Paseky nad Jizerou nebo Rejdice.

<b>Město:</b>	Rokytnice nad Jizerou	<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila
<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Chalupa	<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastnictví:</b>		<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Vlastní pozemek:</b>	551 m <sup>2</sup>
<b>Plocha podlahová:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

