

## Harrachov v Krkonoších - bytová jednotka 2+1, sklep, zahrada



Přemysl Dušek - DOMI TRADE s.r.o.  
**+420602232408**  
 import-231-9633-  
 premysl.d@obchodsrealitami.cz

**4.990.000,-**  
 za nemovitost

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví dispozičně řešený jako 2 + 1 v bytovém domě v Harrachově – Nový Svět. Podlahová plocha bytu je 66 m<sup>2</sup> a skládá se z obývacího pokoje, ložnice, samostatné kuchyně, koupelny, wc a dvou komor. Vytápění je zajištěno akumulacími kamny. Byt je v původním udržovaném stavu. V minulých letech byla vyměněna dřevěná okna za plastová. Obývací pokoj spolu s ložnicí jsou orientovány na jih. K dispozici je prostorná půda a velký sklep (12 m<sup>2</sup>). Lze také využívat zahradu o ploše více než 800 m<sup>2</sup>, kde se dá i parkovat. Velmi nízké měsíční náklady ( 1.000,- Kč/ měs.) V domě je sedm bytových jednotek. V místě je veškerá občanská vybavenost. Harrachov je významným střediskem zimních a letních sportů.

<b>Ulice:</b>	Nový Svět	<b>Město:</b>	Harrachov
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

