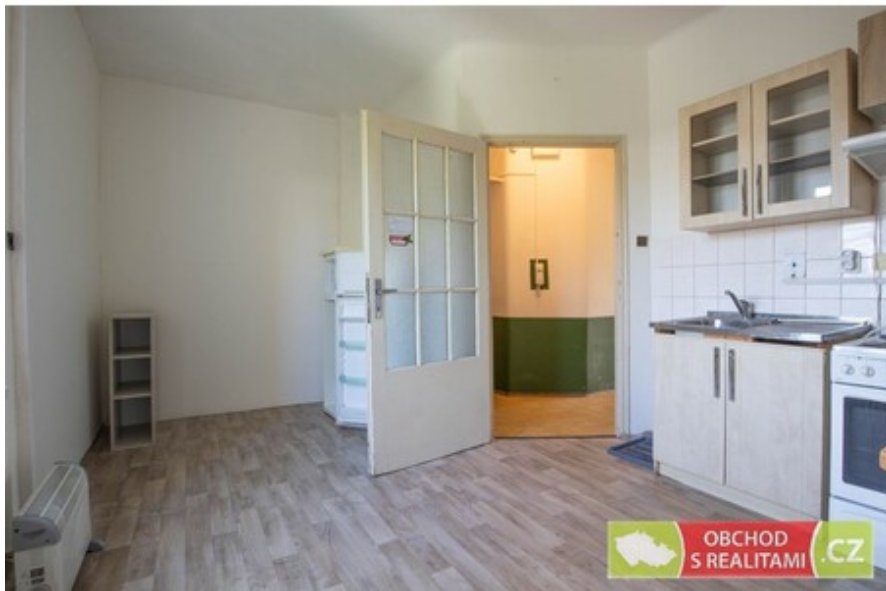


## Praha 4 - Michle, bytová jednotka 1+1



Michal Kocourek  
**+420603300003**  
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**14.000,-**  
 za měsíc

Bytová jednotka 1+1, s možností užívání zahrady u domu, se nachází na adrese U Plynárny 404/91, Praha 4 - Michle. Nabízíme byt bez zařízení, nachází se zde pouze kuchyňská linka, elektrický sporák, digestoř a lednice; vybavení bytu dokládáme fotodokumentací včetně dispozičního plánu. Byt má nová plastová okna, ohřev vody boilerem, vytápění přímotopy. Poloha bytu je velmi příjemná jak na každodenní nákupy (cca 150 m se nachází supermarket Kaufland), tak pohodlné pro cestování do centra Prahy, přímo před domem zastávka BUSu Bohdalecká (15 min na Jiřího s Poděbrad metro trasy A nebo 11 minut na Pankrác metro trasy C), dále 150 m od domu zastávka TRAM Chodovská, 12 minut na I.P.Pavlova, 17 minut Karlovo náměstí. Nájemné 14.000,-Kč/ měsíc. Jistota (kauce) 20.000,-Kč. Služby v domě pro jednu osobu 1.500,-Kč / měsíc. Elektřina se převádí na nájemce (dle ročního vyúčtování elektřiny v bytě bylo spotřebováno 6.500 kWh / rok, což odpovídalo spotřebě 35.000,-Kč / rok, tedy 3.000,-Kč / měsíc). Provize realitní kanceláře 14.000,-Kč.

<b>Ulice:</b>	U plynárny	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+1
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		



LEGENDA MIESTNOSTI  
1. jedná (18.5m<sup>2</sup>)  
2. kuchňa (3.8m<sup>2</sup>)  
3. kúpeľňa + WC (3m<sup>2</sup>)  
4. prievah (4m<sup>2</sup>)

