

## Doubravčice - rodinný dům po generální rekonstrukci



Michal Kocourek  
**+420603300003**  
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**7.490.000,-**  
 za nemovitost

Rodinný dům se nachází na adrese Na Močidlech 53, Doubravčice. Obec leží v okrese Kolín, asi 8 km od města Český Brod nebo 13 km od města Říčany. Právě byla dokončena celková rekonstrukce domu: rozvody vody i topení včetně radiátorů (tepelné čerpadlo zajišťuje vytápění i ohřev vody), nové jsou koupelny, kuchyňská linka i interiérové dveře; venkovní dlažba, oplocení. Součástí domu jsou dva vyvložkované komíny. 1. NP - kuchyně, obývací pokoj, ložnice, WC s technickou místností, koupelna; 2. NP - 3 x ložnice, koupelna s WC, úložné prostory. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Stání pro dvě auta. Zastavěná plocha domu je 100 m<sup>2</sup>, zahrada o výměře 216 m<sup>2</sup>. V pěší dostupnosti školka, restaurace, fotbalové hřiště, potraviny, knihovna, autobusové nádraží (spojení do Prahy cca 1 hod, Český Brod i Říčany cca 20 min).

|                         |                    |                            |                    |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Na Močidlech       | <b>Město:</b>              | Doubravčice        |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Dům, vila          | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Rodinný dům        |
| <b>Operace:</b>         | Prodej             | <b>Vlastnictví:</b>        |                    |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý        | <b>Zastavěná plocha:</b>   | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Vlastní pozemek:</b> | 216 m <sup>2</sup> | <b>Plocha podlahová:</b>   | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>PENB:</b>            | B - Velmi úsporná  |                            |                    |

