

Praha 4, 14800  
Michal Kocourek+420 Web: <http://Obchodsrealitami.cz>

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz



## Slaný - byt 2+KK + galerie, prostorný, slunný

### 3.990.000,-

#### za nemovitost



Bytová jednotka se nachází na adrese Vinařického 263/5, Slaný; a to při vstupu do památkově chráněného centra města. Bytový dům je zcela zrekonstruovaný, byt se nachází v nejvyšším 2. patře domu, současně jsou na patře jen dva byty. Obyvatele domu známe, jedná se o klidné soužití! Výměra bytu je 71,7 m<sup>2</sup> a skládá se z: ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, předsíně a koupelny s WC (to vše o podlahové ploše 53,3 m<sup>2</sup>) a dále pak galerie přístupné schodištěm z obývacího pokoje (ta má výměru 18,4 m<sup>2</sup>). Fotodokumentaci a plánky bytu přikládáme. Vstup do domu na čipový systém. Vytápění i ohřev vody prostřednictvím přímotopů / boileru. Aktuální roční náklady cca 4.200,-Kč / měsíc jsou rozloženy mezi spotřebu elektrické energie ve výši 2.700,-Kč / měsíc a zálohu na služby v domě (vodné a stočné, fond oprav, uklid a osvětlení v domě, komunální služby) ve výši 1.500,-Kč / měsíc. Masarykovo náměstí 200 m, ve stejné vzdálenosti zastoupení obchodních řetězců (Lidl, Penny apod.), ale také autobusové nádraží!

<b>Ulice:</b>	Vinařického	<b>Město:</b>	Slaný
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	D - Méně úsporná		

