

## Praha 4 - Kamýk, 4+1, zahrada



Michal Kocourek  
**+420603300003**  
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**28.500 ,-**  
 za měsíc

Jednotka se nachází na adrese Dolnojiřčanská 438/34, Kamýk, 142 00 Praha 4. Dispozice je 4+1, součástí inzerce je kompletní fotodokumentace vč. dispozičního plánu. Nájemce může užívat: (1) část zahrady s altánem; (2) jedno parkovací stání na zahradě; (3) komoru v suterénu domu. V domě se nachází další 3 bytové jednotky, jedná se o klidné soužití. Vybavením je nová kuchyňská linka s myčkou nádobí, elektrickou troubou, plynovou deskou a mikrovlnnou troubou. Poloha domu s velmi dobrou dopravní dostupností! U domu zastávka BUSu se spojením na metro trasy C Kačerov 9 minut, 15 minut na Budějovickou. Dvě stanice BUSem od domu se nachází konečná tramvajová stanice Libuš. Nejbližší nákupní centrum Novodvorská Plaza. Přírodní park Modřanská rokle v pěší dostupnosti. Nájemné 28.500,-Kč/měsíc. Záloha na spotřebu elektrické energie 2.000,-Kč / měsíc, záloha na spotřebu plynu 3.000,-Kč / měsíc. Záloha na vodu, elektřinu společných prostor a komunální služby 1.500,-Kč / měsíc (bude upřesněno dle počtu osob). Jistota (kauce) 40.000,-Kč, odměna RK 28.500,-Kč.

<b>Ulice:</b>	Dolnojiřčanská	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Kancelář
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Plocha podlahová:</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

