

## Mukařov u Říčan, pozemek + stavební povolení pro polyfunkční dům

# STAVBA POVOLENA



Michal Kocourek

**+420603300003**

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Stavba: novostavba polyfunkčního domu, Mukařov, Srbín, parc.č. 637/2, 649/8, 1051/1, 1051/15

Stavebník:

Stavební podnikatel:

Stavbu povolil: stavební odbor Městského úřadu Říčany

Stavební povolení: č.j. 301902/2023-MUR/OSÚ/00023, sp.zn.146392/2023/Ho, nabylo právní moci dne 3.11.2023

Termín dokončení: 3.11.2026



**17.850.000,-**

**za nemovitost**

Předmětem nabídky je pozemek parc. č. 637/2, pro k.ú. Srbín, včetně projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení polyfunkčního domu! Základní data schváleného projektu: - 11 jednotek - 3 nadzemní podlaží - zastavěná plocha 374,05 m<sup>2</sup> - užitná plocha 718,38 m<sup>2</sup> + terasy a balkony celkem 131,81 m<sup>2</sup> - obestavěný prostor 3.470 m<sup>3</sup> - 11 parkovacích stání - orientace většiny oken na jih s volným výhledem S obcí Mukařov byla uzavřena Smlouva o rozvoji území, na základě které byl obci Mukařov uhrazen příspěvek na rozvoj obce dle parametrů schválené stavby (zahrnuto v inzerované ceně). Inženýrské sítě: - elektřina (zakončena na hranici pozemku s potřebným rezervovaným příkonem; oprávněné náklady společnosti ČEZ již byly uhrazeny); - vodovod (zajištěn odběr z veřejného řadu = zajištěna potřebná kapacita pro nový odběr polyfunkčního domu; řad ve vzdálenosti 16 metrů od pozemku s možností okamžitého napojení); - kanalizace (s obcí Mukařov smluvně zajištěna povinnost připojení polyfunkčního domu po dokončení výstavby nové ČOV v roce 2024; vzdálenost kanalizačního řadu 16 metrů od pozemku); - obec má plynofikaci, projekt však s plynem nepočítá, pro vytápění jsou zamýšlena tepelná čerpadla + FVE. Pozemek se nachází v centru obce Mukařov, v pěší dostupnosti veškeré občanské vybavenosti, včetně hlavní zastávky BUSu směr Praha. V obci školka, škola, zastoupení obchodních řetězců, obecní úřad, pošta, sportovní i kulturní vyžití! Vyhledávaná lokalita pro trvalé bydlení i rekreaci (množství lesů = Národní přírodní rezervace Voděradské bučiny; případně rybníků = Louňovický, Vyžlovský, Jevanský ...). V uplynulých třech dekadách docházelo v lokalitě k výstavbě rodinných domů, opomíjena byla výstavba ne/bytů, nabídka komerčních jednotek nebo bytových jednotek je v lokalitě velmi nízká / vzácná.

<b>Ulice:</b>	Choceradská	<b>Město:</b>	Mukařov
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Činžovní dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastní pozemek:</b>	1292 m <sup>2</sup>
<b>Plocha podlahová:</b>	718 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná

# STAVBA POVOLENA

Realizace: **Stavba mateřské školy, základní školy, občanského domku, sportovního stadiónu a 10. NP**  
Město: **Brno**  
Adresa: **Brno, ul. Křížkova, parcela 107/1, 107/2, 107/3**  
Investor: **Stavby pro město Brno, a.s.**  
Projektant: **STAVBY PRO MĚSTO BRNO, a.s.**  
Datum: **1.1.2024**

