

Praha 4 - Kamýk, bytová jednotka 4+1, zahrada



Michal Kocourek
+420603300003
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

28.500,-
za měsíc

Bytová jednotka se nachází na adrese Dolnojiřčanská 438/34, Kamýk, 142 00 Praha 4. Dispozice bytu je 4+1, součástí inzerce je kompletní fotodokumentace vč. dispozičního plánu. Společně s bytem může nájemce užívat: (1) část zahrady s altánem; (2) jedno parkovací stání na zahradě; (3) komoru v suterénu domu. V domě se nachází další 3 bytové jednotky, jedná se o klidné spolubydlení. Vybavením bytu je nová kuchyňská linka (instalace proběhne nejpozději do 31.7.2024) s myčkou nádobí, elektrickou troubou, plynovou deskou a mikrovlnnou troubou. Poloha bytu s velmi dobrou dopravní dostupností! U domu zastávka BUSu se spojením na metro trasy C Kačerov 9 minut, 15 minut na Budějovickou. Dvě stanice BUSem od domu se nachází konečná tramvajová stanice Libuš. Nejbližší nákupní centrum Novodvorská Plaza. Přírodní park Modřanská rokle v pěší dostupnosti. K nastěhování od 01.08.2024, prohlídky bytu jsou možné již nyní. Nájemné 28.500,-Kč/měsíc. Záloha na spotřebu elektrické energie 2.000,-Kč / měsíc, záloha na spotřebu plynu 3.000,-Kč / měsíc. Záloha na vodu, elektřinu společných prostor a komunální služby 1.500,-Kč / měsíc (bude upřesněno dle počtu osob v domácnosti). Jistota (kauce) 40.000,-Kč, odměna RK 28.500,-Kč.

Ulice:	Dolnojiřčanská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	78 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

