

## Kladno, byt 3+kk (74,5 m<sup>2</sup>) s balkonem, sklep, garážové stání + vlastní parkovací místo před domem.



Michal Kocourek  
+420603300003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**6.550.000,-**  
za nemovitost

Bytová jednotka 3+kk o velikosti 74,5 m<sup>2</sup> s balkonem 2,8 m<sup>2</sup>, se nachází v 3. nadzemním podlaží v novostavbě (2018) projektu Terasy Kladno, na adrese Jaroslava Holečka 3307, Kladno - Kročehlavy. K bytu náleží sklep (1,6 m<sup>2</sup>), garážové stání v přízemí a dále parkovací stání s parkovací závorou před domem. Byt disponuje prostorným obývacím pokojem a plně vybaveným kuchyňským koutem. Z předsíně je dostupná koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, šatna, dále ložnice vybavená velkou vestavěnou skříní, manželskou postelí a psacím stolem a dětský pokoj. Z obývacího pokoje je vstup na balkon s nádherným výhledem do přírody. Dispozice bytu zachycena v přiloženém dispozičním plánu. Byt se nachází na okraji města v blízkosti velkého lesoparku Bažantnice, nově zrekonstruovaného koupaliště s minigolfem, rybník s ostrůvkem. Hned vedle OC OÁZA, v blízkosti TESCO, BILLA, SHOPPING JIH, pošta + veškerá ostatní občanská vybavenost v okolí. Autobusová zastávka je 3 minuty od domu, jen pár zastávek na metro A Nádraží Veveslavín (20min) metro B Zličín (35 minut) nebo letiště (20min). Autem jste na letišti za 15 minut. Byt může být předán vybavený / zařízený dle přiložené fotodokumentace. Aktuální předpis záloh i vyúčtování spotřeby za rok 2023 Vám můžeme na vyžádání zaslat.

|                         |                   |                            |                   |
|-------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Jaroslava Holečka | <b>Město:</b>              | Kladno            |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt               | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 3+kk              |
| <b>Operace:</b>         | Prodej            | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní            |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý       | <b>Plocha podlahová:</b>   | 72 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha balkonu:</b>  | 2 m <sup>2</sup>  | <b>Sklep:</b>              | 1 m <sup>2</sup>  |
| <b>PENB:</b>            | C - Úsporná       |                            |                   |

