

zakázka N02828



mi.

6

Web: <http://Obchodsrealitami.cz>

Michal Kocourek

+420603300003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Slaný - Kvíc, rodinný dům (dva byty / dvě garáže), rohová parcela

12.500.000,-

za nemovitost



Rodinný dům se nachází na rohové parcele o výměře 1.181 m². Přesná adresa místa je Na Chmelnici 96/32, Slaný - Kvíc. Rodinný dům obsahuje dvě bytové jednotky, sklepy, dvě garáže a zděný zahradní domek. Každá bytová jednotka má přibližnou výměru 90 m², původní dispoziční plány přikládáme. Z bytové jednotky v přízemí je možný výstup na zahradu, k bytu náleží kryté posezení (pergola). Z bytové jednotky v prvním patře je přístupná krytá terasa s výhledem do zahrady. Garáže mají přibližnou výměru 16 m² a 33 m². Sklepy nabízí 4 místnosti o přibližné celkové výměře 35 m². V rohu zahrady je situovaný zděný zahradní domek o užitné ploše 18 m². Na zahradě se nachází jezírko, nadzemní bazén i skleník; zahrada je vzorně udržovaná! Nemovitost je napojena na vodovod, kanalizaci, plyn i elektro. Aktuálně je dům vytápěn plynovým kotlem (poslední roční vyúčtování elektřiny i plynu máme k dispozici). Na pozemku se dále nachází studna, která je též přivedena do domu. V bytě v prvním patře je pro vytápění možné využít funkční krbové těleso. Rodinný dům je též pečlivě udržovaný; okna jsou plastová, nové jsou stoupačky vody i odpadů; střecha po renovaci v roce 2018 (s dodatečným zateplením). PENB ve zpracování, po jeho dokončení bude údaj energetické náročnosti aktualizován. Jedná se o velmi klidnou lokalitu, se smíšenou zástavbou původních a nových domů. Královské město Slaný nabízí veškeré zázemí pro pohodlný život (vzdělání, kulturu, sport i nákupy). Hlavní město je pohodlně dostupné po D7 (příjezd do metropole okolo Letiště Václava Havla Praha). Zlíčín nebo Bořislavka do 30 minut jízdy autem.

Ulice:	Na Chmelnici	Město:	Slaný
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	225 m ²
Vlastní pozemek:	1181 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

