



Michal Kocourek

+420603300003

obchodsrealitami.cz

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz



Horoměřice - nový rodinný dům k pronájmu

37.000,-**za měsíc**

Rodinný dům se nachází na okraji nové zástavby ve slepé ulici Nad Prahou (minimální provoz aut). Pokud se pojedete na místo podívat, použijte příjezd přes ulice Revoluční, odbočte do ulice Švejkova a pokračujte do ulice na Výsluní. Poloha na vyvýšeném místě, z oken domu se tak nabízí výhledy na celou Prahu! Výstavba rodinného domu byla dokončena v těchto dnech, dům je tak zcela nový, dosud neužívaný. Přízemí domu nabízí pokoj pro hosty / pracovnu, koupelnu s WC a obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 45 m². Z terasy je pak přístupná místnost vhodná pro skladování grilu či zahradního nábytku nebo náčiní. V prvním patře se nachází dva dětské pokoje, ložnice a hlavní koupelna. Dispoziční plány s výměrou jednotlivých částí domu přikládáme, případně Vám je můžeme zaslat emailem. Celý dům je vytápěn podlahovým topením v kombinaci s tepelným čerpadlem, též užitková voda je ohřívána tepelným čerpadlem. Vybavení domu je nadstandardní: elektricky ovládané venkovní žaluzie, zabezpečovací zařízení, rozvody datových kabelů, velkoformátové dlažby a obklady, sanitární zařízení značky Laufen. Nájemci je k dispozici kuchyňská linka se spotřebiči, vše dle přiložené fotodokumentace. Parkovací stání jsou na vlastním pozemku před domem. Dům je napojený na veřejný vodovod i kanalizaci. Autobus č. 355/ zastávka Švejkova se nachází 600 m od domu, u metra trasy A Dejvická je za 12 minut. Nájemné 37.000,-Kč / měsíc. Jistota (kauce) 100.000,-Kč. Záloha na spotřebu vody, komunální služby a spotřebu elektřiny 7 - 10 tis. Kč / měsíc, bude upřesněno s ohledem na počet osob v domácnosti. Odměna realitní kanceláře 37.000,-Kč.

Ulice:	Štěpnice	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	90 m ²
Vlastní pozemek:	612 m ²	Plocha podlahová:	144 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

