

Web: <http://Obchodsrealitami.cz>
Michal Kocourek

+420603300003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Horní Maršov (Krkonosé) - podsklepený rodinný dům 5+1 s garáží

6.470.000,-

za nemovitost



Rodinný dům se nachází na adrese Lipová 76, Horní Maršov. Jedná se o původní zástavbu obce, 300 metrů od mateřské i základní školy nebo kostela Nanebevzetí Panny Marie, dominanty obce. Díky základní občanské vybavenosti, vše v pěší vzdálenosti, je poloha domu vhodná k trvalému bydlení, případně se 400 metrů od domu nachází zastávka BUSů i SkiBUSů (spojení Pec pod Sněžkou, Janské Lázně, Trutnov, Hradec Králové, ale i Praha ...). Dům je bezpečně dostupný automobilem i v zimním období, vede k němu obecní cesta bez významného klesání či stoupání. Rodinný dům byl postaven v roce 1989, od té doby je užíván k rodinnému bydlení, interiéry a zařizovací předměty již nejsou moderní, ale slouží a fungují (elektroinstalace je rozvedena v mědi); dům je tak možné okamžitě užívat. Nemovitost je napojena na městský vodovod i kanalizaci, dále je napojena na horkovod Krkonosé (vytápění + ohřev užitkové vody), který se však v domě aktuálně nepoužívá; ohřev vody je nyní prostřednictvím boilerů a vytápění kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů. Pod domem je suterén, mnoho úložného prostoru a technické zázemí domu. Přízemí nabízí obývací pokoj s velkou jižně orientovanou prosklenou plochou a výstupem na balkon, dále se v přízemí nachází kuchyně, koupelna, WC a garáž. V podkroví jsou !čtyři! navzájem neprůchozí ložnice, koupelna a WC; i v tomto patře se nachází balkon s jižní orientací. Dispoziční plány domu Vám můžeme na vyžádání zaslat. Na pozemku se dále nachází zahradní domek / dílna. Pozemek lze zcela využít i si jej užít, nachází se v rovině. Průkaz energetické náročnosti ve zpracování, po jeho vyhotovení bude údaj PENB aktualizován.

Ulice:	Lipová	Město:	Horní Maršov
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	120 m ²
Vlastní pozemek:	864 m ²	Plocha balkonu:	12 m ²
PENB:	G - Mimořádně ne hospodárná		

