

Praha 4, 14800
Michal Kocourek

+420603300003 obchodsrealitami.cz

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Žehuň - typické venkovské stavení

7.865.000,-
**za nemovitost Cena včetně provize
realitní kanceláře.**


Typické venkovské stavení se nachází v obci Žehuň č.p. 102, mimo hlavní silnici, přitom stále v centrální části obce s pěší dostupností návsi, potravin, školky, školy, kostela i Žehuňského rybníku (ten je největším ve Středočeském kraji a devátým největším v České republice). Obec Žehuň je vzdálena 3 km od dálnice D11 (exit 50), tedy 56 km od hranice Prahy, 15 km od města Poděbrady nebo Kolín, do 50i km se nachází i města Pardubice nebo Hradec Králové. Z obce je možné autobusové spojení s Kolínem nebo železniční stanicí v Poděbradech. Úplná rekonstrukce rodinného domu byla dokončena v roce 2011, od té doby byl dům užíván k rekreačním účelům zejména v letní sezóně, a tak nese známky jen velmi malého opotřebení, jeho aktuální stav je možné přirovnat ke stavu nového - a dosud neužívaného - domu. Velmi citlivá rekonstrukce byla provedena s důrazem na zachování původní atmosféry v kombinaci s moderním komfortem. Nechybí zde pračka, myčka či chladnička, tyto moderní prvky ale nejsou přiznány, v interiéru zaujmou repliky dobového nábytku nebo 130 let stará lavice, vše spolu ladí. Úplnou rekonstrukci domu je možné doložit podrobnou fotodokumentací z doby její realizace. Dispoziční plány domu s výměrou jednotlivých částí přikládáme. Dále se na pozemku nachází samostatná stavba kovárny s původními prvky, třeba velkým kovářským měčem, zastavěná plocha kovárnou je 30 m², užitná plocha kovárny je pak 20 m² s výškou stropu v hřebenu 4 m. Dům je napojený na elektro (3x25 A), kanalizaci i vodovod (+ se na pozemku nachází studna). Do domu je zavedena přípojka o2, možnost také optického připojení - kabely pro připojení od společnosti Cetin, jsou přivedeny až k domu. Dům je vytápěn krbovými kamny, v kuchyni se nachází funkční pec, v koupelně podlahové topení, současně je možné do každé místnosti umístit elektrické topné těleso (infrapanel či přímotop atp.).

Ulice:		Město:	Žehuň
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	126 m ²
Vlastní pozemek:	412 m ²	Plocha podlahová:	148 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

